



- dle rozdělovníku -

Archiv: Žižkov, čp. 132
Spisová značka: S UMCP3 334517/2026
Značka: OV/927/25/Bal - Rozhodnutí
Číslo jednací: UMCP3 490863/2026

OV/927/26

V Praze dne: 31.08.2026
Vyřizuje: Ing. David Balý



ROZHODNUTÍ

I. Úřad městské části Praha 3 - Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na základě kontroly stavby ze dne 13.08.2026 ve věci nazvané

**„Brix Bar & Hostel“
Praha, Roháčova 132/15, Žižkov**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 906 v k.ú. Žižkov, jejímž vlastníkem je

Ing. Jiří Žižka, 

a provozovatelem společnost

STP Productions s.r.o., Praha IČO 04057228, Roháčova 132/15, Žižkov, 13000

v souladu s ustanovením § 294 odst. 1 písm. c)

zakazuje

se užívání části stavby, a to 3. a 4. nadzemního podlaží, které jsou v rozporu s vydaným kolaudačním rozhodnutím užívány jako hostel (ubytovací zařízení), **a to s účinností ode dne doručení tohoto rozhodnutí.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu (podle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu):

Ing. Jiří Žižka, 

Odůvodnění:

Na základě obdrženého podnětu vyzval stavební úřad dne 22.06.2026 pod čj. UMCP3 374154/2026 vlastníka stavby a provozovatele k účasti na kontrolní prohlídce stavby. Kontrolní prohlídka byla nařízena na den 14.07.2026. Dne 10.07.2026 byla stavebnímu úřadu doručena omluva provozovatele, který se z uvedeného termínu nemohl kontrolní prohlídky zúčastnit. Stavební úřad proto dne 15.07.2026 pod čj. UMCP3 411183/2026 vydal novou výzvu k účasti na kontrolní prohlídce stavby, která byla stanovena na den 13.08.2026.

Při kontrolní prohlídce stavební úřad ověřil způsob užívání celé stavby. Bylo zjištěno, že prostory v 1. podzemním podlaží a v 1. a 2. nadzemním podlaží jsou užívány v souladu se souhlasem se změnou v užívání stavby ze dne 11. 12. 2015, č. j. UMCP3 113402/2015, kterým bylo povoleno jejich užívání jako ubytovacího zařízení se zázemím.

Součástí podnětu bylo rovněž prověření prostoru baru umístěného v 1. nadzemním podlaží. Z ověřené projektové dokumentace předložené při kontrolní prohlídce stavební úřad zjistil, že předmětný prostor byl povolen jako společenská místnost. Stavební úřad dospěl k závěru, že jeho současné užívání jako baru nepředstavuje změnu účelu užívání stavby, neboť tento prostor slouží jako zázemí a společenská místnost hostů ubytovacího zařízení. Stavební úřad proto neshledal důvody pro vydání zákazu užívání této části stavby, neboť nemůže posuzovat, zda jsou tyto prostory užívány soukromě nebo pro veřejnost.

Současně bylo při kontrolní prohlídce zjištěno, že ve 3. a 4. nadzemním podlaží byly provedeny stavební úpravy za účelem změny v užívání jako ubytovací zařízení. Takový způsob užívání je v rozporu s posledním povoleným stavem, neboť na základě povolení ze dne 31.08.1993, čj. UMCP3 2458193/1993, byly uvedené prostory povoleny k užívání jako prostory redakce.

Stavební úřad tak zjistil, že část stavby, konkrétně 3. a 4. nadzemní podlaží, je užívána v rozporu s vydaným povolením a bez příslušného povolení změny v užívání stavby. Za tohoto stavu byly naplněny podmínky ustanovení § 294 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, podle kterého stavební úřad zakáže užívání stavby nebo její části, je-li užívána bez požadovaného povolení nebo v rozporu s ním.

S ohledem na zjištěné skutečnosti stavební úřad rozhodl o zákazu užívání části stavby, a to 3. a 4. nadzemního podlaží, způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí. Při svém rozhodování vycházel ze skutkového stavu zjištěného při kontrolní prohlídce a postupoval podle právních předpisů uvedených ve výroku rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k nadřízenému správnímu orgánu u zdejšího správního orgánu, odvolání proti rozhodnutí nemá podle § 294 odst. 2 stavebního zákona odkladný účinek.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Současně

II. Úřad městské části Praha 3 - Odbor výstavby jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje podle § 251 stavebního zákona zahájení řízení o nařízení odstranění stavby (dále jen „řízení“) nazvané

„Stavební úpravy 3 a 4.NP za účelem změny v užívání na ubytovací zařízení“ Praha, Roháčova 132/15, Žižkov

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 906 v k.ú. Žižkov, jejímž vlastníkem je

Ing. Jiří Žižka, [redacted]

(dále jen "povinný"), která byla provedena bez rozhodnutí vyžadovaného stavebním zákonem nebo bez opatření nebo jiného úkonu toto rozhodnutí nahrazující, nebo v rozporu s ním.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o stavební úpravy 3 a 4.NP, které byly provedeny za účelem změny v užívání na ubytovací zařízení

Stavební úřad podle § 251 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 46 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších, vyzývá povinného k předložení:

- dokumentace pro odstranění stavby,

a to ve lhůtě 30 dnů od zahájení řízení o odstranění stavby, pokud povinný nevyužije možnosti ve lhůtě nejpozději do 30 dnů od zahájení řízení podat žádost o dodatečné povolení stavby. V případě, že ve stanovené lhůtě nebude žádost podána, nelze stavbu dodatečně povolit a bude nařízena odstranit.

Poučení účastníků:

Podle § 251 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad oznámí zahájení řízení o odstranění stavby a vyzve povinného k předložení dokumentace pro odstranění stavby a vyjádření, závazného stanoviska nebo rozhodnutí dotčeného orgánu, jsou-li vyžadována tímto zákonem nebo jiným právním předpisem, a stanoví mu k tomu přiměřenou lhůtu, nejde-li o opakované řízení a nové povolení stavby.

Pokud podle § 251 odst. 2 stavebního zákona nepředloží povinný ve stanovené lhůtě dokumentaci pro odstranění stavby, stavební úřad ji opatří na jeho náklady; o tom musí být povinný poučen. Po předložení dokumentace pro odstranění stavby, včetně vyjádření, závazného stanoviska a rozhodnutí dotčeného orgánu, nebo po jejím opatření stavebním úřadem, stavební úřad oznámí zahájení řízení o nařízení odstranění stavby ostatním účastníkům řízení a stanoví lhůtu pro podání námitek.

Dle § 255 stavebního zákona odst. 1 má povinný možnosti podat ve lhůtě 30 dnů od zahájení řízení žádost o dodatečné povolení stavby. V případě, že ve stanovené lhůtě nebude žádost podána, nelze stavbu dodatečně povolit. Byla-li žádost o dodatečné povolení podána před zahájením řízení o odstranění stavby, platí, že byla podána v okamžiku zahájení řízení o odstranění stavby. Byla-li žádost o dodatečné povolení zamítnuta, nelze podat žádost o vydání nového rozhodnutí. Dle odst. 4 tohoto zákona je řízení o dodatečném povolení stavby je součástí řízení o nařízení odstranění stavby.

Řízení bude zahájeno dnem doručení oznámení prvnímu hlavnímu účastníkovi řízení.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing. [redacted]
vedoucí odboru výstavby

Rozdělovník:

Účastníci (do vlastních rukou):

Ing. Jiří Žižka [redacted]

Co:

referent.

STP Productions s.r.o., DS: pxk3zn6

Archiv: Žižkov, čp. 132
Spisová značka: S UMCP3 365623/2026
Značka: OV/996/26/Bal - Protokol
Číslo jednací: UMCP3 404384/2026

13.07.2026
V Praze dne: 14.07.2026
Vyřizuje: Ing. David Balý

PROTOKOL

Úřad městské části Praha 3 - Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů podle § 292 stavebního zákona ve věci

kontroly stavby

nazvané:

„Brix Bar & Hostel“
Praha, Roháčova 132/15, Žižkov

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 906 v katastrálním území Žižkov, jejímž vlastníkem je

Ing. Jiří Žižka,

a provozovatelem společnost

STP Productions s.r.o., Praha IČO 04057228, Roháčova 132/15, Žižkov (Praha 3), 13000

Úkon byl zahájen ve 09:00 hodin dne 14.07.2026.

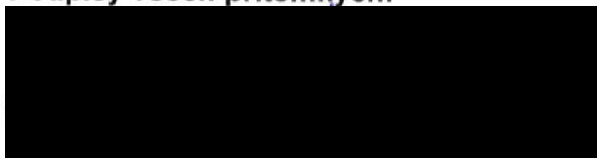
Průběh jednání:

- NA MÍSTĚ BYLO ZJIŠTĚNO, ŽE 1+2 NP ODPovídají Ověřené DOKUMENTACI PRO SOUHL. SE ZMĚNOU V UŽÍVÁNÍ Z 11.12.2015 PŘI ČJ UMCP3 13402/2015
- 3 NP. BYLO UPRAVENO PODLE SÁHO 2 NP, KDE SE TAKÉ POSKYTUJÍ UBYTOVACÍ SLUŽBY
- 4 NP SLUŽÍ ČÁSTEČNĚ SÁHO ZÁZEMÍ PRO ZAMĚSTNANCE A ČÁSTEČNĚ SÁHO UBYTOVÁNÍ

Proti protokolu můžou účastníci podat námitky do 15 dnů ode dne doručení protokolu.

Úkon byl skončen v ⁰⁸ hodin dne 13.07.2026.

Podpisy všech přítomných:



Jméno a příjmení nebo název osob, které odmítly protokol podepsat, včetně uvedení důvodu odepření podpisu:

PREZENČNÍ LISTINA

Příloha k protokolu z kontroly stavby ze dne 13.08.14.07.2026 ve věci nazvané

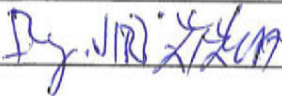
„Brix Bar & Hostel“
Praha, Roháčova 132/15, Žižkov

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 906 v katastrálním území Žižkov

§ 18 správního řádu

Fyzické osoby uvedou své jméno, příjmení, dat. narození a adresu trvalého bydliště, případně koho zastupují + plná moc k zastupování bude přílohou protokolu, není-li již ve spisu založena.

Právníkové osoby uvedou svůj název, IČ a adresu sídla + jméno oprávněné zúčastněné osoby.

Fyzická osoba – právníková osoba	IČO, datum narození	Důvod účasti / funkce	Podpis:	Telefon:
Ing. David Balý	00063517	ÚMČ P3 – OV		
				

- dle rozdělovníku -

Archiv: Žižkov, čp. 132
Spisová značka: S UMCP3 334517/2026
Značka: OV/923/26/Bal - Sdělení
Číslo jednací: UMCP3 457589/2026

V Praze dne: 10.08.2026

Vyřizuje: Ing. David Balý

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 3, Odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f/ zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti ze dne 30.07.2026

sděluje,

ve věci nazvané

**„Brix hostel“
Praha, Roháčova 132/15, Žižkov**

(dále jen „stavba“), že stavební úřad chtěl provést dne 14.07.2026 kontrolu stavby, ze které se ale vlastník stavby omluvil, a proto stavební úřad stanovil nový termín kontroly stavby na 13.08.2026.

Ing. David Balý
vedoucí odboru výstavby

Rozdělovník:

žadatel (do vlastních rukou):
Kuchař Petr, Mgr., advokát, DS

Co:
referent.

Doručenka datové zprávy

ID zprávy: 1746634729

Odesílatel: Městská část Praha 3, Úřad městské části, Havlíčkovo nám. 9/700, 130 00 Praha 3
Vypravil: odbor výstavby ČJ: **UMCP3 457589/2026**
OV-VEO.22.0.2.0 (Ing. David Balý) SZ: S UMCP3 334517/2026/10

Věc: **132/Ž, Roháčova 15 - Sdělení**

Do vl.rukou: Ne

Dodejka: 10.08.2026 16:02

Doručenka: 11.08.2026 05:58

Stav: DZ byla doručena přihlášením (zapsán čas doručení)

Pozn.: Je-li příjemce v postavení orgánu veřejné moci (OVM), byla datová zpráva doručena okamžikem dodání.

Příjemce:

ID schránky: jmeg3gn

Kuchař Petr, Mgr., advokát, IČO: 66249899, DS:

Republic

.....

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3		Čís. dopor.
ÚMČ 73 434/PGO/2026		
Došlo	30-07-2026	Zpracovatel
ZN:	125P	Ukl. znak
Přílohy	/	

04/923/261

Datovou schránkou!**Městská část Praha 3**

Odbor výstavby

Seifertova 51

130 00 Praha 3

V Praze dne 29. 7. 2026

Věc: Výzva ke splnění povinnosti dle § 42 správního řádu

Vážení,

Znovu se na vás obracím v zastoupení svého klienta, Městské části Praha 3, přičemž tímto přípisem navazuji na námi podaný podnět ze dne 1. 6. 2026 (dále jen „**podnět**“), doručený Vašemu odboru téhož dne, týkající se prověření způsobu užívání ubytovacího zařízení BRIX hostel, provozovaného společností STP Productions s.r.o., IČO: 04057228, v budově č. p. 132 na adrese Roháčova 132/15, Praha 3 (dále jen „**objekt**“).

V podnětu jsme výslovně požádali o vyrozumění o způsobu jeho vyřízení. Podle § 42 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (dále jen „**správní řád**“), je v takovém případě správní orgán povinen ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy podnět obdržel, sdělit podateli, že řízení zahájil, nebo že neshledal důvody k zahájení řízení z moci úřední, popřípadě že podnět postoupil příslušnému správnímu orgánu. **Lhůta uplynula dne 1. 7. 2026, přesto nám však ani do dnešního dne žádné takové sdělení doručeno nebylo.**

Současně upozorňujeme, že ze strany správního orgánu nebylo řádně reagováno ani na předchozí podnět starosty Městské části Praha 3, Mgr. Michala Vronského, ze dne 19. 9. 2025, který se rovněž týkal způsobu užívání uvedeného objektu.

V souvislosti s výše uvedeným pak považujeme za nezbytné zdůraznit, že se nejedná pouze o otázku zájmu Městské části Praha 3. Věc má významný veřejný i politický rozměr, neboť Městská část Praha 3 opakovaně zaznamenává podněty a zájem občanů a vlastníků sousedních nemovitostí o to, zda je objekt užíván v souladu s veřejnoprávními předpisy a jakým způsobem stavební úřad v této věci postupuje. Řádné a transparentní vyrozumění o výsledku prověření podnětu je tak pro klienta významné nejen z hlediska správy věcí veřejných ze strany Městské části Praha 3 vůči občanům, ale také s ohledem na důvěru veřejnosti v zákonný a transparentní postup správních orgánů, zejména nadepsaného stavebního úřadu.

Skutečnost, že stavební úřad zcela zjevně dosud nepřistoupil k provedení navazujících kroků či nepřijal žádné opatření, přestože byl na neoprávněné užívání stavby již dvakrát upozorněn, je poměrně překvapující. Tím spíše, že neoprávněným užíváním objektu v rozporu s kolaudačním rozhodnutím může být ohrožen majetek třetích osob, ale především bezpečnost a zdraví osob nejen v objektu, ale i v jeho bezprostředním okolí. Stavební úřad je přitom vždy povinen chránit veřejné zájmy, jejichž ochrana mu byla svěřena stavebním zákonem.

Stavební úřad disponuje rozsáhlou paletou nástrojů, jak věc řešit. Z naší strany má k dispozici dostatek podkladů pro zahájení správního řízení. Příloženými důkazy pro případ jakýchkoliv pochybností disponujeme i ve formě notářského zápisu a na výzvu stavebního úřadu jsme jej připraveni poskytnout.

Stavební orgán je nad to k ověření doložených skutečností (které však považujeme s ohledem na rozsah poskytnutého materiálu za nadbytečné) oprávněn do objektu vstupovat za podmínek uvedených v § 293 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona (dále jen „**stavební zákon**“). Je-li to nezbytné, je vlastník stavby povinen se na písemnou výzvu stavebního úřadu kontroly zúčastnit (§ 292 odst. 3 stavebního zákona). Pro provedení kontroly může kontrolující v nezbytné míře vstupovat na pozemek, na stavbu a do stavby s vědomím vlastníka (§ 293 odst. 1 stavebního zákona). Brání-li vlastník vstupu kontrolujícímu, může stavební úřad rozhodnutím nařídít umožnění vstupu (§ 293 odst. 6 stavebního zákona). Stavební úřad je v souvislosti s kontrolovaným subjektem oprávněn ukládat pokuty, zejména s odkazem na § 291 a násl. Stavebního zákona ve vazbě na § 10 a § 15 kontrolního řádu.

Současně si tak dovoluujeme upozornit, že případná nedostatečná součinnost vlastníka stavby nebo provozovatele objektu nemůže sama o sobě představovat důvod pro nečinnost stavebního úřadu. Stavební úřad vykonává dle § 292 odst. 1 stavebního zákona, kontrolu za účelem zajištění ochrany veřejných zájmů chráněných tímto zákonem. Současně platí, že je-li již vedeno správní řízení, lze při jeho závažném ztěžování uložit další pořádkovou pokutu až do 50 000 Kč, a to zejména tomu, kdo neuposlechne pokynu úřední osoby (§ 62 správního řádu).

Vzhledem k výše uvedenému proto z důvodu maximální transparentnosti postupu stavebního úřadu žádáme, aby byla věc bez dalších průtahů řádně prošetřena a aby Městská část Praha 3 byla v souladu s § 42 správního řádu informována prostřednictvím zde uvedeného právního zástupce o opatřeních a postupu správního orgánu, tj. stavebního úřadu, tedy žádáme zejména o sdělení:

1. zda bylo na základě podnětu ze dne 1. 6. 2026 zahájeno řízení z moci úřední, popřípadě jaké řízení a kdy; nebylo-li zahájeno, žádáme o sdělení, z jakých konkrétních důvodů se tak stalo,
2. zda byla provedena kontrola podle stavebního zákona, kdy, v jakém rozsahu a s jakými skutkovými zjištěními,
3. zda a jak byly prověřeny konkrétní okolnosti uvedené v podnětu, zejména počet a umístění ubytovacích pokojů, užívání vyšších podlaží objektu, provoz baru a pořádání akcí pro veřejnost.

Nebude-li ani na základě tohoto přípisu ze strany správního orgánu zjednána náprava, bude Městská část Praha 3 nucena využít další dostupné prostředky ochrany, zejména bude nucena podat stížnost podle § 175 správního řádu, případně podat k nadřízenému správnímu orgánu podnět k přijetí opatření proti nečinnosti podle § 80 správního řádu.

Současně si Městská část Praha 3 vyhrazuje možnost využít i dalších právních prostředků, včetně podání žaloby na ochranu před nezákonným zásahem podle § 82 a násl. zákona č. 150/2002 Sb.,

soudního řádu správního, pokud by další nečinnost stavebního úřadu vedla k pokračování stavu, kdy je objekt užíván způsobem odporujícím veřejnoprávním požadavkům.

V případě nečinnosti Městská část Praha 3 současně zváží podání samostatné žádosti o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, za účelem získání informací o postupu stavebního úřadu a podkladech vztahujících se k uvedené věci.

V souvislosti s tímto přípisem si Vás dovoluji požádat o zaslání odpovědi do datové schránky advokáta [REDACTED]

S pozdravem

Městská část Praha 3
Mgr. Petr Kuchař, advokát
na základě plné moci



**HYGIENICKÁ
STANICE
HLAVNÍHO MĚSTA
PRAHY**

Váš dopis č. j.: -

Ze dne: -

Naše č. j.: HSHMP 39312/2026

Sp. zn.: S-HSHMP 35304/2026/3

Vyřizuje: Mgr. Marie Dušková

Tel. [REDACTED]

E-m [REDACTED]

V Praze dne: 21. 7. 2026

Počet stran/příloh: 1/0

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3 ÚMČ 73 426 196/2026	Čís. dopor.
Došlo 22-07-2026	Zpracovatel
ZN: 1217	Ukl. znak

Městská část Praha 3
Úřad městské části

Odbor výstavby

Havlíčkovo nám. 700/9
130 00 Praha 3

ID: eqkbt8g

Žádost o součinnost

Hygienická stanice hl. m. Prahy (dále jen „HSHMP“) obdržela podnět na hluk z hudební produkce provozovny Brix Bar & Hostel, Roháčova 132/15, Praha 3.

V rámci šetření tohoto podnětu Vás žádáme o součinnost. Potřebujeme informaci, zdali je provozovna užívána v souladu s kolaudovaným stavem (i co se týče hudební produkce). Pokud není, informujte nás, jak budete v této situaci postupovat.

Odpovězte prosím co nejdříve to půjde, abychom s ohledem na daný stav určili další postup HSHMP.

Děkuji.

S pozdravem

Mgr. Marie Dušková

rada oddělení hygieny obecné a komunální

„podepsáno kvalifikovaným elektronickým podpisem“

10 July 2026

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3

ING. DAVID BALÝ
Městská část Praha 3
Úřad městské části
Odbor výstavby

We have received your invitation to a meeting on 14 July 2026. As I am out of the Czech Republic at present and will not be returning until the late afternoon of that day, can we reschedule this proposed meeting to a date later in the week next week, or other date according to your convenience?

Your understanding is appreciated.

REGARDS

GREGORY SMITH
STP PRODUCTIONS S.R.O.

0V/923/26/BaC

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3 ÚMČ P3 406 181/2026	Čís. dopor.
Došlo 13 -07- 2026	Zpracovatel
ZN: 1166	Ukl. znak
Přílohy	

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3
ÚMČ P3 394 521/2026

Čís. dopor.

Došlo: 1-9-07-2026

Zpracovatel

ZN: 1114

Ukl. znak

Přílohy:



HZSAX00014TT



Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy,

Argentinská 1630/34a, 170 00 Praha 7

Pracoviště prevence pro městské části 3 a 8

Legerova 1784/57, 120 00 Praha 2 - Nové Město



Č. j.: HSAA- 2873-6/PRE3-2026

Počet stran: 2

Počet příloh: 0

Vyřizuje: por. Bc. Lenka Němcová

Tel.: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Adresát:

Městská část Praha 3

Havlíčkově náměstí 700/9

130 00 Praha 3

Datum: 1. 7. 2026

PODNĚT STAVEBNÍMU ÚŘADU K ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ Z MOCI ÚŘEDNÍ

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, Argentinská 1630/34a, 170 00 Praha 7 (dále jen „HZS PHA“) provedl dle ustanovení § 31 odst. 1 písm. a) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů v rámci výkonu státního požárního dozoru dne 20. 4. 2026 kontrolu dodržování povinností stanovených předpisy o požární ochraně (dále jen „kontrola“). Kontrola byla provedena u kontrolované osoby STP Productions s.r.o., IČO 04057228 v její provozovně Brix hostel, Roháčova 132/15, Žižkov, 130 00 Praha 3. Skutečnosti zjištěné při kontrole jsou uvedeny v protokolu o kontrole vedeném pod sp. zn. HSAA - 2873/PRE3-2026 (dále jen „protokol“), který je v případě potřeby k nahlédnutí u HZS PHA.

Kontrolou bylo ověřeno, zda jsou kontrolované činnosti provozovány v souladu se schváleným účelem užívání stavby, na adrese Roháčova 132/15, Žižkov, Praha 3 (parcela 906). Kontrolní orgán přitom vycházel z dokladu „Souhlas se změnou v užívání stávajících kanceláří ve 2. NP se zázemím v 1. NP domu č.p. 132 k.ú. Žižkov, Roháčova 15, Praha 3 na ubytovací zařízení“ (vydal Úřad městské části Praha 3, Odbor výstavby, dne 11. 12. 2015, č.j. UMCP3 113402/2015), který mu byl předložen kontrolovanou osobou. V tomto dokladu je účel stavby vymezen tak, že „změna v užívání stavby se týká stávajících prostor 1. a 2. NP, naposledy kolaudovaných jako kanceláře se zázemím. Účel užívání 1.NP se v podstatě nemění a bude sloužit jako administrativní a zázemí provozu. Prostory ve 2.NP přístupné po schodišti budou podle záměru investora užívány pro krátkodobé ubytování typu ubytovna-hostel pro přechodný pobyt hostů“. Kontrolou bylo zjištěno, že prostory 3. NP a 4. NP jsou užívány v rozporu s vymezeným účelem užívání. Dle dohledaného dokladu orgánem státního požárního dozoru v archivu stavebního úřadu Praha 3 „Kolaudační rozhodnutí, kterým se povoluje užívání administrativní budovy /redakce vydavatelství NTS/ v objektu č.p. 132 v Praze 3 – Žižkově,

Tel.: 950 850 739

E-mail: pha.podatelna@sve.hzspr.cz

Datová schránka: jm9aa6j

IČO: 70886288

Číslo účtu: 8107881/0710

Roháčova 15“ (vydal Obvodní úřad Praha 3, dne 31. 8. 1993, Výst./2458/93) je zřejmé, že tyto prostory byly schváleny (povoleny) jako administrativní prostory. Při kontrole bylo předloženo požárně bezpečnostní řešení s názvem „Změna užívání kanceláří na ubytovací zařízení a drobné stavební úpravy“ (zpracoval František Drož, OZO, č. osv. Z-777/988, dne 8. 10. 2015, KTERÉ NEBYLO OVĚŘENO ZE STRANY STAVEBNÍHO ÚŘADU). V předloženém požárně bezpečnostním řešení je z hlediska požární bezpečnosti staveb řešena pouze změna užívání kanceláří v 1. NP a 2. NP na „turistickou ubytovnu“. V důsledku toho nebyla při užívání stavby zachována úroveň požární ochrany vyplývající z technických podmínek požární ochrany stavby, podle kterých byla stavba navržena, provedena a bylo zahájeno její užívání

Vzhledem k výše popsaným skutečnostem zjištěným při kontrole tímto ve smyslu ustanovení § 42 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) **podáváme** adresovanému správnímu orgánu **podnět k zahájení řízení z moci úřední**.

Výše popsaný stav zjištěný při kontrole negativně ovlivňuje užívání stavby z hlediska požární ochrany. V souladu s ustanovením § 42 správního řádu Vás **žádáme o sdělení**, jak bylo ve věci postupováno a jaká konkrétní opatření byla přijata tj.

- K jakému účelu byla daná stavba povolena a kolaudována?
 - Byla ze strany stavebního úřadu učiněna nějaká opatření (např. uložení pokuty, zákaz užívání)?
 - Je možné dohledat ze strany stavebního úřadu dokumentaci pro povolení stavby, popřípadě jinou dokumentaci k dané stavbě?
- Pokud ano, žádáme Vás v souladu s ustanovením § 8 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **o poskytnutí požárně bezpečnostního řešení stavby nebo obdobné dokumentace** (uvést adresu objektu) které je součástí ověřené dokumentace stavby odpovídající jejímu skutečnému provedení podle vydaných povolení.

por. Bc. Lenka Němcová

komisař

úřední osoba

9.

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 3		Čís. dopor.
ÚMČP 334514/2026		
Došlo	- 5-06-2026	Zpracovatel
ZN:	923	
Přílohy	PK	Ukl. znak

STÍŽNOST KONSELOVA

Datovou schránkou!**Městská část Praha 3**

Odbor výstavby

Seifertova 51

130 00 Praha 3

V Praze dne 1. 6. 2026

Věc: Podnět k prověření způsobu užívání stavby

Vážení,

obracím se na Vás v zastoupení svého klienta, Městské části Praha 3, a podávám tímto podnět k prověření, zda je provozování ubytovacího zařízení BRIX hostel, provozovaného společností STP Productions s.r.o., IČO: 04057228, v budově č. p. 132 na adrese Roháčova 132/15, Praha 3 (dále jen „hostel“ či „objekt“), v souladu s kolaudačním rozhodnutím, resp. s právními předpisy na úseku stavebního práva, bezpečnosti a požární ochrany.

Z kolaudačního rozhodnutí, resp. souhlasu se změnou v užívání stavby ze dne 11. 12. 2015 vyplývá, že v hostelu mohou být provozovány maximálně 4 pokoje sloužící k ubytování hostů.

Z informací uvedených na webových stránkách hostelu (zejména <https://brixhostel.com/>) i z rezervačních portálů (např. Booking.com), jakožto i z dalších veřejně dostupných zdrojů a recenzí totiž vyplývá, že se v objektu nachází nejméně 10 pokojů sloužících k ubytování. Na webu hostelu je prezentováno nabídce 5 privátních pokojů a současně minimálně 5 až 9 pokojů typu dormitory room (capsule style), na booking.com obdobně. To překračuje maximální povolenou kapacitu ubytovacího zařízení – 4 pokoje.

Z fotografií zveřejněných na webových stránkách hostelu je dále patrné, že některé pokoje se nacházejí ve 3. nadzemním podlaží, resp. v podkroví objektu, tedy v té části stavby, která není zkolaudována pro poskytování ubytovacích služeb. Konkrétně jsou v rezervačním systému hostelu prokazatelně nabízeny pokoje k ubytování veřejnosti se střešními okny, což jednoznačně neodpovídá umístění pokojů ve druhém patře (jde například o pokoj Double Bed Private Ensuite, 4 Bed Private Ensuite, Deluxe Double Bed Private with Bathtub and Shower). K tomu viz: <https://ibe2.betterhotel.com/?key=5a5a994362d6fe0d99ea90f80066d6df&color=e74c3c>

Současně je z webových stránek hostelu i z jeho prezentace na sociálních sítích zřejmé, že je v objektu provozován bar a organizovány akce, a to i pro neubytovanou veřejnost. Provozování baru a organizování akcí je taktéž v rozporu s účelem, ke kterému byl objekt kolaudován. Prostor je současně nabízen k pořádání dalších společenských akcí.

Nabídka nabízených služeb a eventů je natolik široká, že je zcela vyloučeno, aby byly pořádány pouze pro zcela omezený okruh hostů. Z webu hostelu je pak možné uvést některé plánované akce:

- 1) Šachový klub – otevřené pozvánky pro jakoukoliv veřejnost na den 28. 5. 2026 a 29. 5. 2026 a 4. 6. 2026. Hostel se přitom z hlediska ubytování neprezentuje jako podnik zaměřený pouze na šachisty.
- 2) Umělecké večery - Art nights with Nico (1. 6. 2026)
- 3) Hospodské kvízové večery (3. 6., 10. 6. a 11. 6. 2026)

Akce jsou prezentovány proklikem na Facebook, jsou prezentovány jako otevřené a některé i za vstupné.

Z historických událostí lze z recenzí a veřejně dostupných informací získat informace o pořádání karaoke večírků s možností účasti veřejnosti, jakožto i dalších akcí pro širší a neubytovanou veřejnost.

Provoz ubytovacího zařízení a baru včetně pořádání akcí pro širší veřejnost či pro větší skupiny osob v prostorách, které k tomu nejsou určeny a zkolaudovány, představuje zásadní porušení stavebních a dalších veřejnoprávních předpisů, včetně předpisů na úseku požární ochrany a bezpečnosti. V důsledku neodpovídajícího stavebně-technického stavu prostor přitom může dojít k ohrožení zdraví a bezpečnosti osob užívajících objekt i k ohrožení objektů a prostor přiléhajících či okolních.

S ohledem na výše uvedené si dovoluji zdvořile požádat o důsledné prověření uvedených skutečností, přičemž navrhuji, aby stavební úřad provedl kontrolu ve smyslu § 291 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona (dále jen „**stavební zákon**“), včetně kontroly v průběhu konání připravovaných akcí, a to za účelem ověření souladu skutečného způsobu užívání stavby s vydaným kolaudačním rozhodnutím č. j. Výst./2458/93 ze dne 31. 8. 1993, resp. souhlasem se změnou v užívání stavby č.j. UMCP3/113402/2015 ze dne 11.12.2015.

Informace o způsobu užívání objektu vyplývají prokazatelně z informací zde uvedených, ale současně z výše popsanych veřejných zdrojů. Konečně pak i ze tří samostatných obrazových příloh tohoto podání.

Další informace o protiprávním užívání lze zjistit i z dalších zdrojů, ke kterým však nemáme přístup (provozovatel booking. com, účetní doklady hostelu, kniha hostů, atp.).

V případě zjištění rozporu se stavebněprávními předpisy si dále dovoluji navrhnout, aby stavební úřad vydal v souladu s § 294 odst. 1 písm. c) stavebního zákona opatření spočívající v zákazu užívání objektu. Současně navrhuji, aby stavební úřad v případě zjištění rozporu se stavebněprávními předpisy zahájil řízení o přestupku podle § 301 stavebního zákona.

Doplňuji, že tento podnět je podáván v návaznosti na opakované výtky a stížnosti občanů Městské části Praha 3 a vlastníků sousedních nemovitostí. Současně je podáván i z toho důvodu, že na předchozí podnět starosty Městské části Praha 3 pana Mgr. Michala Vronského ze dne 19. 9. 2025 nebylo reagováno a proti výslovně uvedené žádosti nebyla Městská část Praha 3 informována o výsledku šetření. Závěry nadepsaného úřadu z šetření na místě jsou pouze obecné a nepřezkoumatelné.

V souvislosti s tímto novým podnětem si Vás dovoluji požádat o informování o způsobu jeho vyřízení, a to prostřednictvím datové schránky advokáta: [REDACTED]

Pokud by kterýkoli z předložených dokumentů byl nečitelný, dovoluujeme si požádat o sdělení této skutečnosti, obratem Vám poskytneme verzi v kvalitnějším rozlišení.

S pozdravem

Městská část Praha 3
Mgr. Petr Kuchař, advokát
na základě plné moci

Příloha: Plná moc advokáta a dokumentace k podnětu (3 části)

PLNÁ MOC

Městská část Praha 3

IČ: 00063517

DIČ: CZ00063517

se sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupená starostou Mgr. Michalem Vronským

jako zmocnitel

t í m t o z m o c ň u j e

Mgr. Petra Kuchaře, advokáta, ev. č. ČAK 09130

vykonávající advokacii jako společník v HKR advokátní kancelář, s.r.o.

IČO: 04372824

DIČ: CZ04372824

se sídlem Na Pankráci 404/30a, Nusle, 140 00 Praha

jako zmocněnce

aby zmocnitele zastupoval ve věci týkající se domu č.p. 132 na pozemku parc. č. 906, k.ú. Žižkov, na adrese Roháčova 132/15, Praha 3, která je ve vlastnictví Ing. Jiřího Žižky [REDACTED]

[REDACTED] zejména ale nikoliv pouze v souvislosti se způsobem užívání výše uvedené nemovitosti (budovy) a zastupováním zmocnitele při jednáních vůči ostatním orgánům veřejné správy, případně jiným fyzickým nebo právnickým osobám.

Zmocněnec je oprávněn zejména nahlížet do správních i jiných spisů, pořizovat z nich opisy, výpisy a kopie, odesílat a přijímat písemnosti, podávat žádosti, vyjádření, podněty, návrhy, návrhy ve věci opatření proti nečinnosti a jiná podání, jednat s orgány veřejné správy, zejména se stavebním úřadem a dalšími dotčenými orgány, a činit veškerá právní jednání potřebná k ochraně práv a oprávněných zájmů zmocnitele, jako pražské městské části ve výše uvedené věci.

Zmocněnec je oprávněn udělit v rozsahu této plné moci substituční plnou moc jiné osobě.

Zmocnitel tuto plnou moc uděluje zejména v rozsahu práv a povinností podle správního řádu.

V Praze dne _____

Za Městskou část Praha 3:

Mgr. Michal Vronský, starosta

**Mgr. Michal
Vronský**

Podpsal Mgr. Michal Vronský
DN: cn=Mgr. Michal Vronský,
o=Městská část Praha 3, Úřad
městské části, ou=60067,
email=vronsky.michal@praha3.cz
Datum: 2026.05.26 14:27:32 +02'00'

**Mgr. Petr
Kuchař**

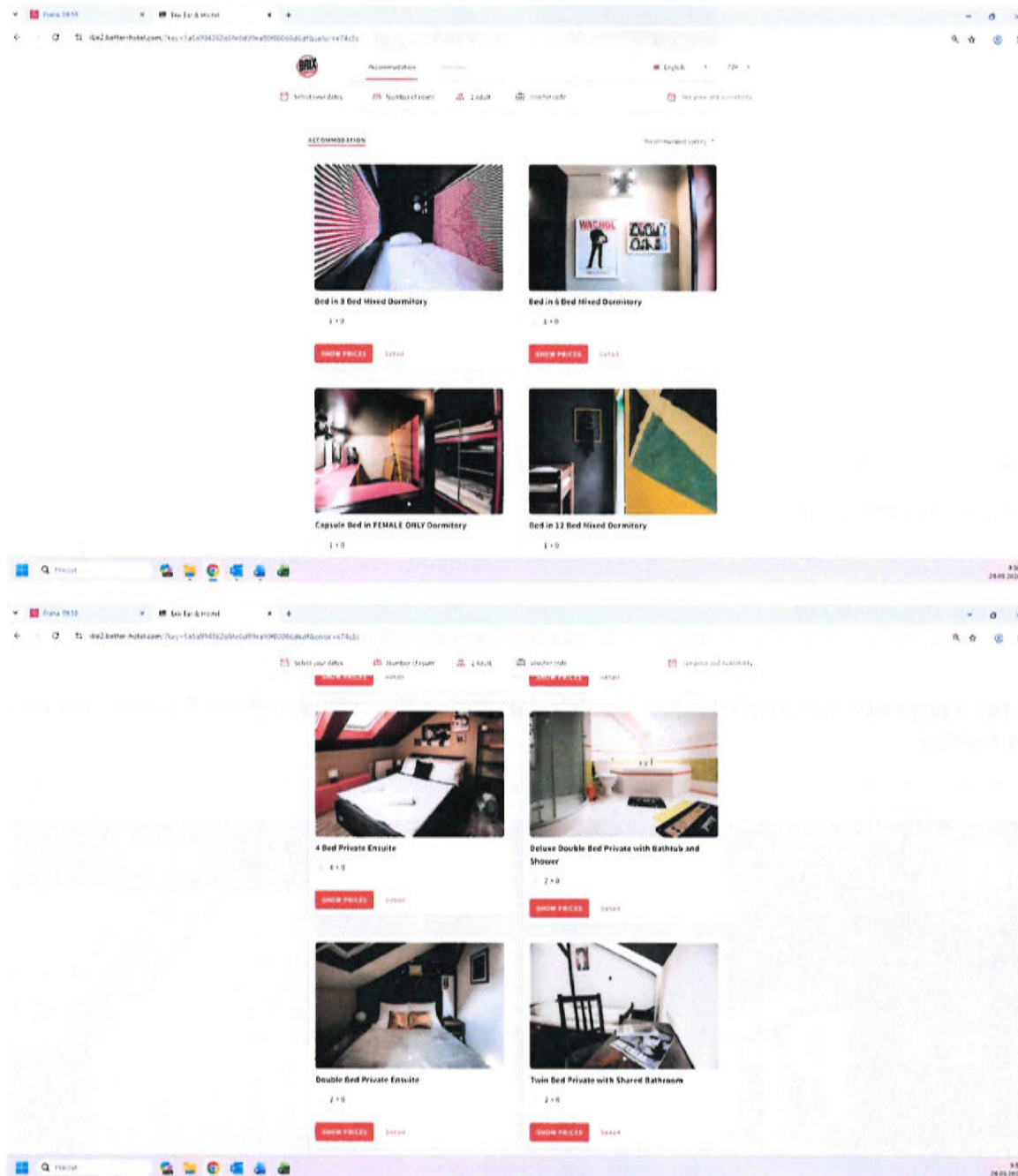
Digitálně podepsal
Mgr. Petr Kuchař
Datum: 2026.05.26
13:26:45 +02'00'

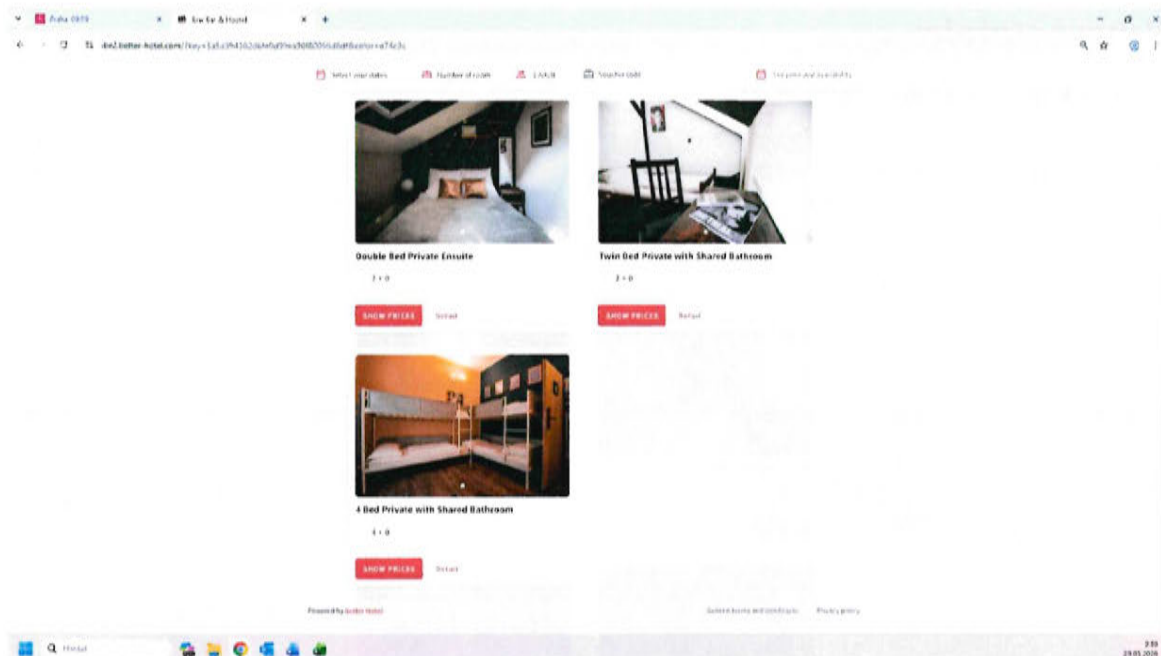
Plnou moc přijímám:

Mgr. Petr Kuchař, advokát a jednatel

1. Webové stránky

a) počet pokojů (v nabídce celkem 9)



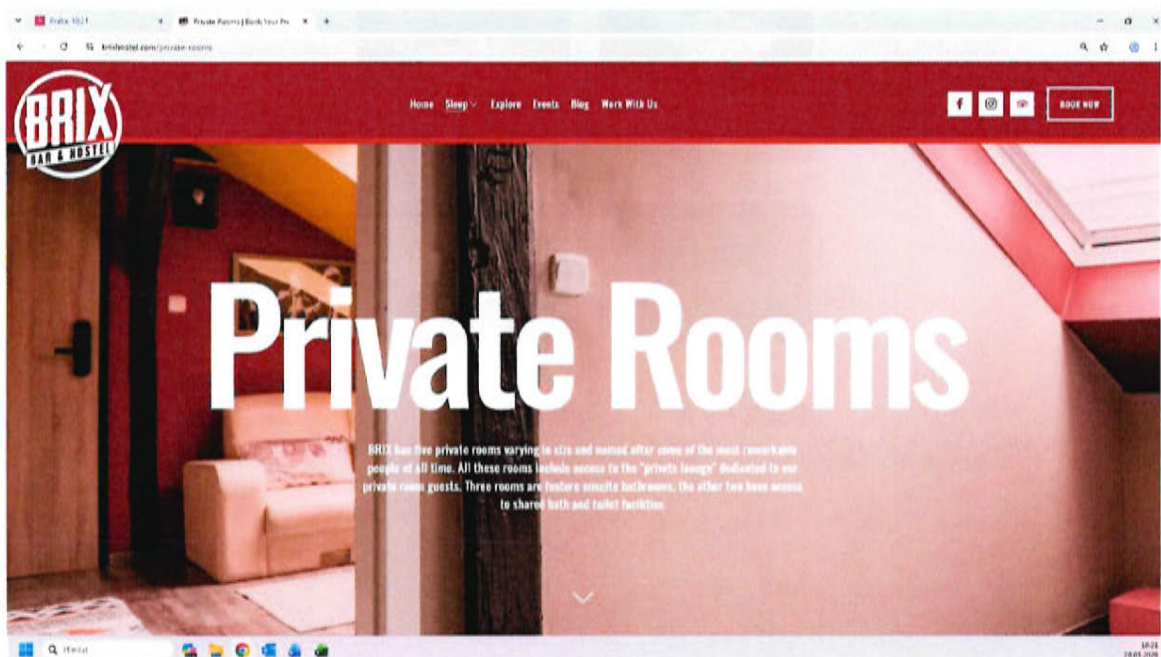


Datum pořízení printscreenů 29. 5. 2026, 9:59

zdroj: <https://ibe2.better-hotel.com/?key=5a5a994362d6fe0d99ea90f80066d6df&color=e74c3c>

IP Address: 104.20.40.110

b) detail o množství nabízených stylizovaných pokojů (podle stránek celkem 5 private rooms a 9 dorm rooms)





Let purple rain over you in the **PRINCE** room. Located on the third floor, **PRINCE** sleeps two guests in a double bed and features a large whirlpool bathtub in its private bath, as well as air conditioning. **PRINCE** guests also have shared access to a full kitchen with stove top, toaster oven, and mini fridge, as well as a lounging and seating area for the exclusive use of our private room guests. The 10 meter bedroom features two skylights, mini fridge, coffee maker, and clothing rack. The bed also contains two 70 cm x 71 cm drawers and a separate cabinet for storage.

[Who was Prince again?](#)



Teleport to a film fanatic's heaven in the **QUENTIN TARANTINO** room. Located on the third floor, **TARANTINO** is an air-conditioned, 28 square meter two room suite featuring a queen bed in the bedroom and a double sleep sets in the lounge, together accommodating 2-4 guests. The bedroom has an ensuite bath with shower, and there is a television and mini fridge in the lounge. Both rooms feature skylights, wardrobes, drawers and storage. **TARANTINO** guests also have shared access to a full kitchen with stove top, toaster oven, and mini fridge, as well as a lounge area, for the dedicated use of our private room guests.

[Who was Tarantino again?](#)



For those with an inquisitive mind towards the heavens, **TYCHO BRAHE** is the room for you. Located on the third floor, **BRAHE** is an 11 square meter, air-conditioned room with a double bed, television and ensuite bathroom with showers. Two skylights above the bed allow you to stargaze without leaving the comfort of your duvet. Guests also have access to a shared full kitchen with stove top, toaster oven, and mini fridge, used exclusively by our private room guests.

[Who was Tycho Brahe again?](#)

[BOOK NOW](#)



Escape the Kafkaesque nightmare of ordinary existence with a night in the **FRANZ KAFKA** room and awaken metamorphosed into your best self. Located on the third floor, **KAFKA** features two twin beds, with access to a shared bathroom with showers and toilets on the first or second floor. **KAFKA** guests also have shared access to the 3rd floor kitchen with stove top, toaster oven, and mini fridge, exclusively for the use of our private room guests. This 12 square meter room offers a street view and a personal work desk.

[Who was Franz Kafka again?](#)

[BOOK NOW](#)

Steve Jobs

Embrace the future with the STEVE JOBS private room featuring two twin beds and access to shared toilet and shower facilities. Located on the second floor, STEVE JOBS is a private room with a pullout bed. Guests will have access to a shared bathroom with showers and toilets. The floor also features a full shared kitchen featuring an oven, stove, two fridges, microwave, toaster, and limited cookware. The 13m2 room offers a street view, work desk, and TV. The bed contains three 71 cm x 55 cm drawers.

[Who was Steve Jobs again?](#)

[BOOK NOW](#)

BRIX

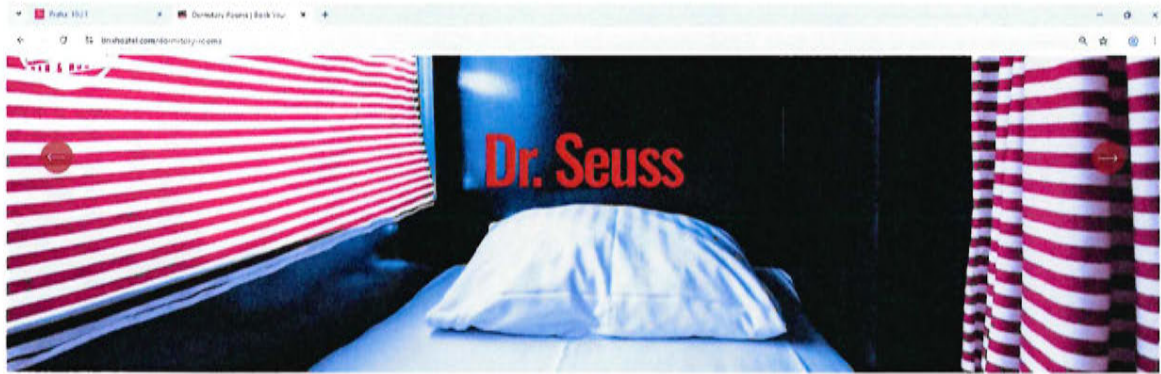
[Home](#) [Sleep](#) [Explore](#) [Events](#) [Blog](#) [Work With Us](#)

[BOOK NOW](#)

Capsule Dorms

BRIX has five rooms with capsule-style bunk bed accommodations on two floors. The hotel has dedicated men's and women's toilets and showers, and all dorm room guests have access to a fully equipped kitchen on the second floor.

[BOOK NOW](#)



Oh, the places you'll go when you stay in the DR. SEUSS 8-person dorm with capsule style bunks. Located on the second floor, this dorm accommodates 8 guests in capsule style bunks featuring a personal fan, charging outlets, an individual bunk light, as well as a bunk curtain to maintain privacy. Guests have access to a shared bathroom with showers and toilets. The floor also features a full shared kitchen featuring an oven, stove, two fridges, microwave, toaster, and cookware. The 22 m² room offers a street view. Additionally, capsules contain personal 90 cm x 90 cm pull out storage drawers which can be secured with padlocks available from reception.

Who was Dr. Seuss again?



While not as wild as The Factory, the ANDY WARHOL dorm has capsule bunk beds and accommodates six guests. Capsules feature a personal fan, charging outlets, an individual bunk light, as well as a bunk curtain to maintain privacy. WARHOL is located on the second floor; guests have access to a shared bathroom with showers and toilets. The floor also features a full shared kitchen featuring an oven, stove, two fridges, microwave, toaster, and cookware. The room offers a street view. Additionally capsules contain a personal 90 cm x 90 cm pull out storage drawers which can be secured with padlocks available from reception.



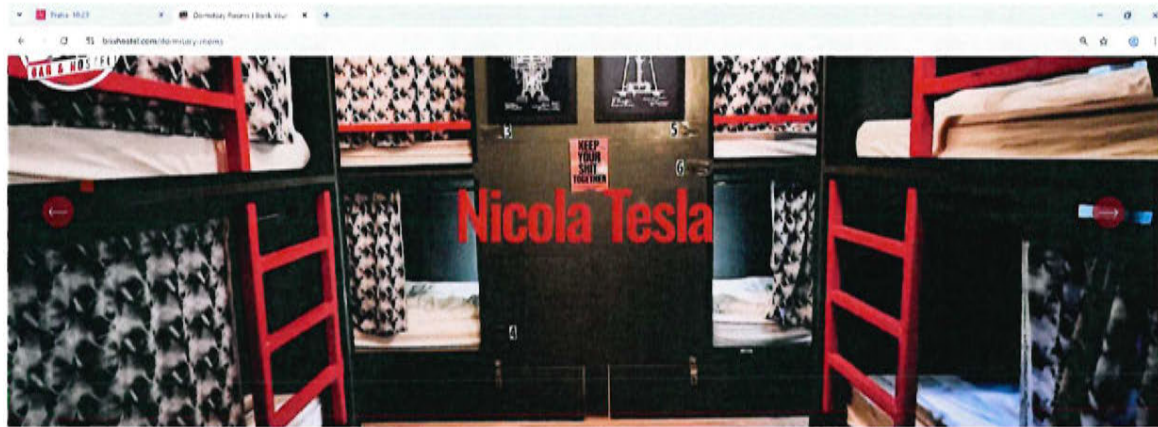
Never go out of style in the VIVIENNE WESTWOOD dorm, a female-only dormitory accommodating 7 guests in capsule-style bunks featuring a personal fan, reading light, charging and power ports and a privacy curtain. Guests have access to a shared bathroom with showers and toilets. The floor also features a full shared kitchen featuring an oven, stove, two fridges, microwave, toaster, and cookware. The 22 m2 room offers a street view. Additionally, capsules contain personal 90 cm x 90 cm pull-out storage drawers which can be secured with padlocks available from reception.

Who was Vivienne Westwood again?



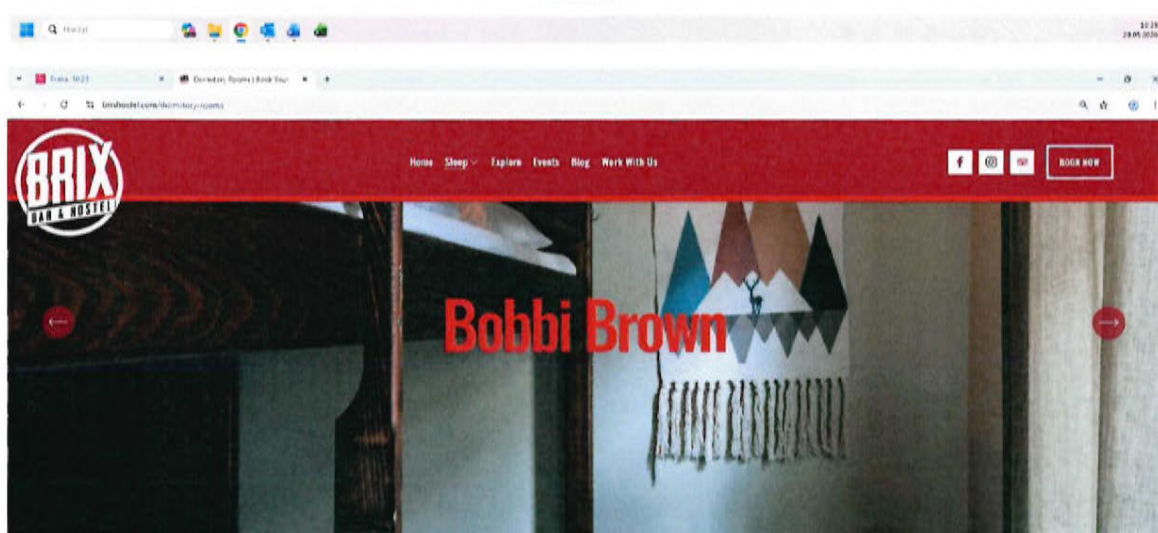
Release your inner surrealist in the SALVADOR DALI dorm. Located on the second floor, this dorm accommodates 8 guests in capsule style bunks featuring a personal fan, charging outlets, an individual book light, and a bunk curtain to maintain privacy. Guests have access to a shared bathroom with showers and toilets. The floor also features a full shared kitchen featuring an oven, stove, two fridges, microwave, toaster, and cookware. The room offers a garden view and additionally beds contain personal 90 cm x 90 cm pull-out storage drawers which can be secured with padlocks purchased at reception.

Who was Dali again?



Things are a little electric in the Tesla dorm. But then again, most fun things in life can be a little shocking! (get it? I have no more) Coiled up on the first floor in this dorm, which accommodates 8 guests in standard bunks. Guests have access to a shared bathroom with showers and toilets. On the second floor, guests will find a full shared kitchen featuring an oven, stove, two fridges, microwave, toaster, and cookware. The 15 m² room offers a street view. Additionally, beds contain personal 90 cm x 90 cm pull out storage drawers which can be secured with padlocks available from reception.

[Who was Tesla again?](#)

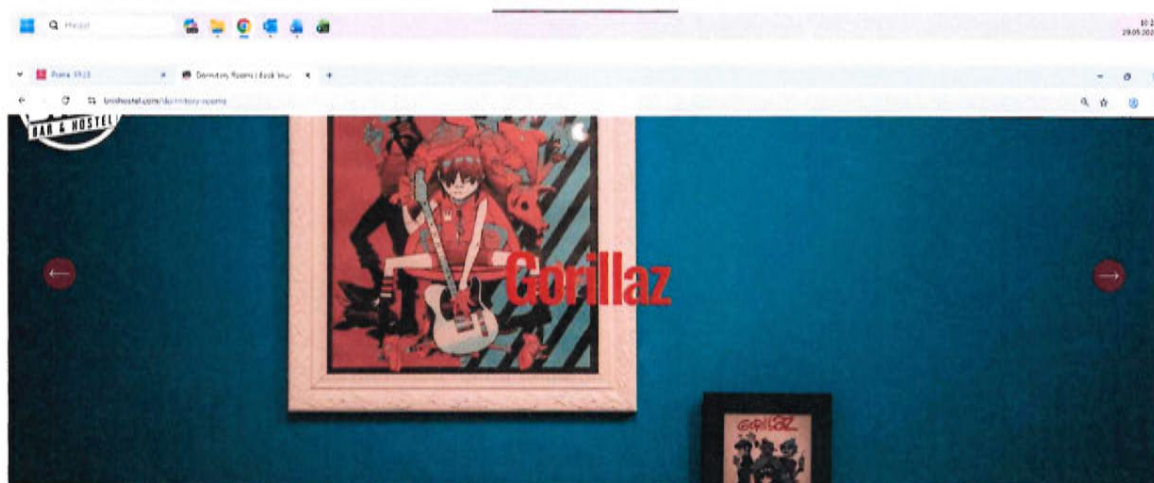


Sleep like a boss in the **BOBBY BROWN** dorm. Located on the first floor, this dorm accommodates 8 guests in standard bunks. Guests have access to a shared bathroom with showers and toilets. On the second floor, guests will find a full shared kitchen featuring an oven, stove, two fridges, microwave, toaster, and cookware. This 15m² room offers a street view. Additionally, beds contain personal 90 cm x 90 cm pull out storage drawers which can be secured with padlocks available from reception.



Every little thing will be alright if you choose the BOB MARLEY room that features standard bunks accommodating up to twelve guests. Guests have access to a shared bathroom with showers and toilets. On the second floor, guests will find a full shared kitchen featuring an oven, stove, two fridges, microwave, toaster, and cookware. The 40 m² room offers a street view and a small communal work desk. Additionally beds contain personal 90 cm x 90 cm pull out storage drawers which can be secured with padlocks available from reception.

Who was Bob Marley again?



"Feel good" in the GORILLAZ dorm. Located on the first floor this dorm accommodates 6 guests in standard bunks. Guests have access to a shared bathroom with showers and toilets. On the second floor guests will find a full shared kitchen featuring an oven, stove, two fridges, microwave, toaster, and cookware. The 15 m² room offers a street view. Additionally, beds contain personal 90 cm x 90 cm pull out storage drawers which can be secured with padlocks available from reception.

Who are Gorillaz again?

Datum pořízení printscreenů 29. 5. 2026, 10:21 – 10:25

zdroj: <https://brixhostel.com/private-rooms> a <https://brixhostel.com/dormitory-rooms>

IP Address: 198.49.23.144

Zaznamenal: Mgr. Petr Kuchař, advokát

Mgr. Petr
Kuchař

Digitálně podepsal Mgr.
Petr Kuchař
Datum: 2026.06.01
17:28:57 +02'00'

c) přehled plánovaných akcí (u žádné není uvedeno, že by byla pouze pro hosty hostelu, některé vyžadují platbu vstupného)

Upcoming events.

You'll find events and activities of all kinds in our bar and garden: classes and lectures in the morning, performances, games and competitions in the evenings, and our free weekly community dinner every Saturday. See our current events schedule to learn more or book a table!

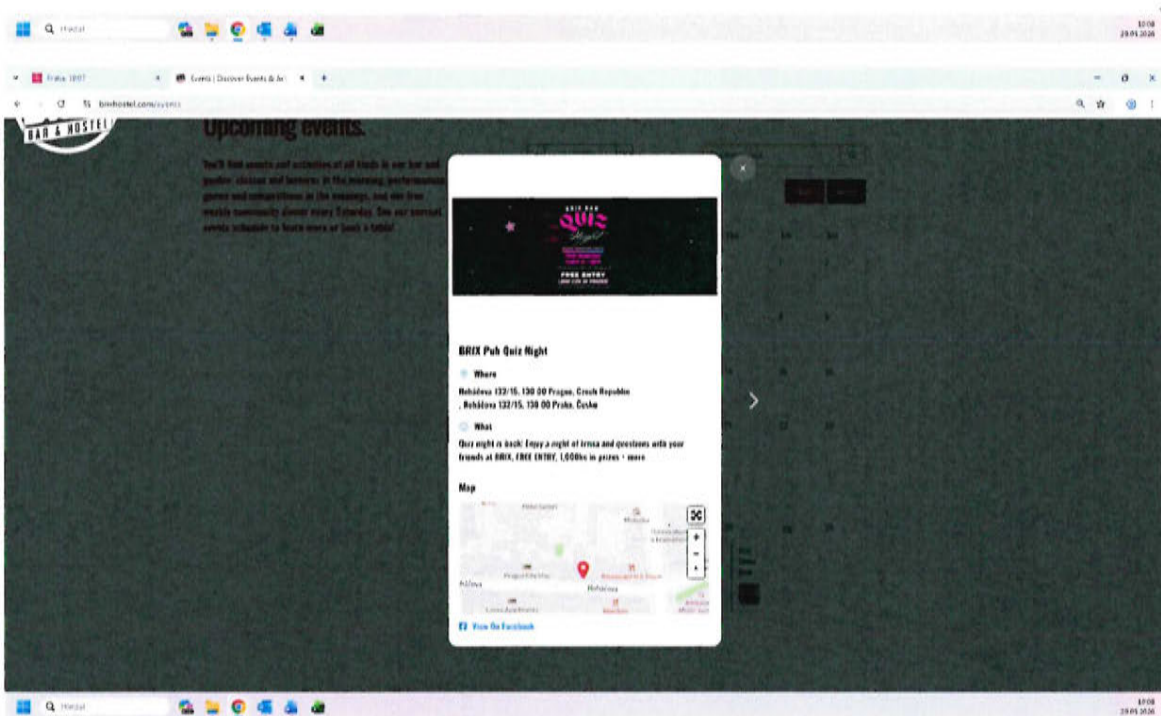
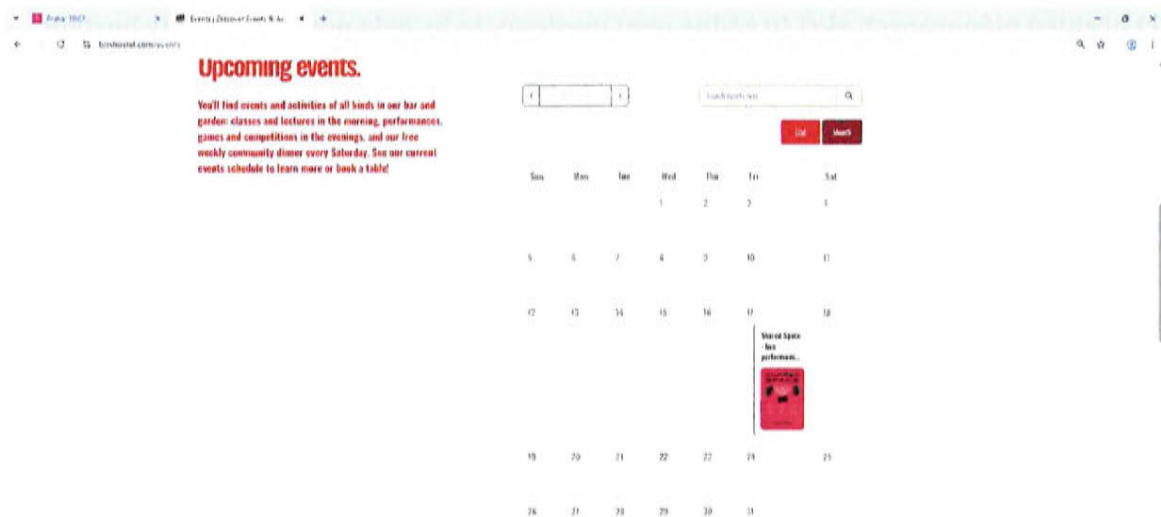
Search events here.

Book

Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

Events shown in the calendar:

- Mon 4:** JAZZ NIGHT with Rick
- Wed 6:** GRR Pub Quiz Night
- Thu 7:** Bro Chess Club
- Fri 8:** Bro Chess Club
- Fri 15:** Bro Chess Club
- Fri 22:** Bro Chess Club
- Fri 29:** Bro Chess Club
- Sat 16:** GRR Pub Quiz Night
- Sat 23:** GRR Pub Quiz Night
- Sat 30:** GRR Pub Quiz Night



BAR & HOSTEL

Upcoming events.

We'll find events and activities of all kinds to suit our tastes. Movies and lectures in the morning, pub quizzes, games and competitions in the evening, and our first weekly community dinner every Saturday. See our current events schedule to learn more or book a table!



Briz Chess Club

Where
Nublova 132/15, 130 00 Prague, Czech Republic
Nublova 132/15, 130 00 Praha, Česko

What
 & For Briz, chess has become a bit of a religion. We've been hosting this event for quite some time now, and we couldn't be more thrilled to see fresh faces joining us!
 & At our gatherings, chess serves as a vessel for connecting with remarkable individuals, exchanging big ideas, and delving into each other's stories through this arduous game. Whether you're a newcomer eager to learn or a seasoned player looking for a challenge, we've got something for everyone.
 & Members are welcome to freely play and explore the intricacies of chess, guided by our team of professional players. Meanwhile, the seasoned pros can test their wits in a thrilling tournament.
 And to add to the ambience, our events are accompanied by great music, flowing top beer, and delightful cocktails. It's an experience you won't want to miss!
 So, come and join us at our temple of chess!
[View On Facebook](#)

18:00
29.05.2024

BAR & HOSTEL

Upcoming events.

We'll find events and activities of all kinds to suit our tastes. Movies and lectures in the morning, pub quizzes, games and competitions in the evening, and our first weekly community dinner every Saturday. See our current events schedule to learn more or book a table!



And to add to the ambience, our events are accompanied by great music, flowing top beer, and delightful cocktails. It's an experience you won't want to miss!
 So, come and join us at our temple of chess!

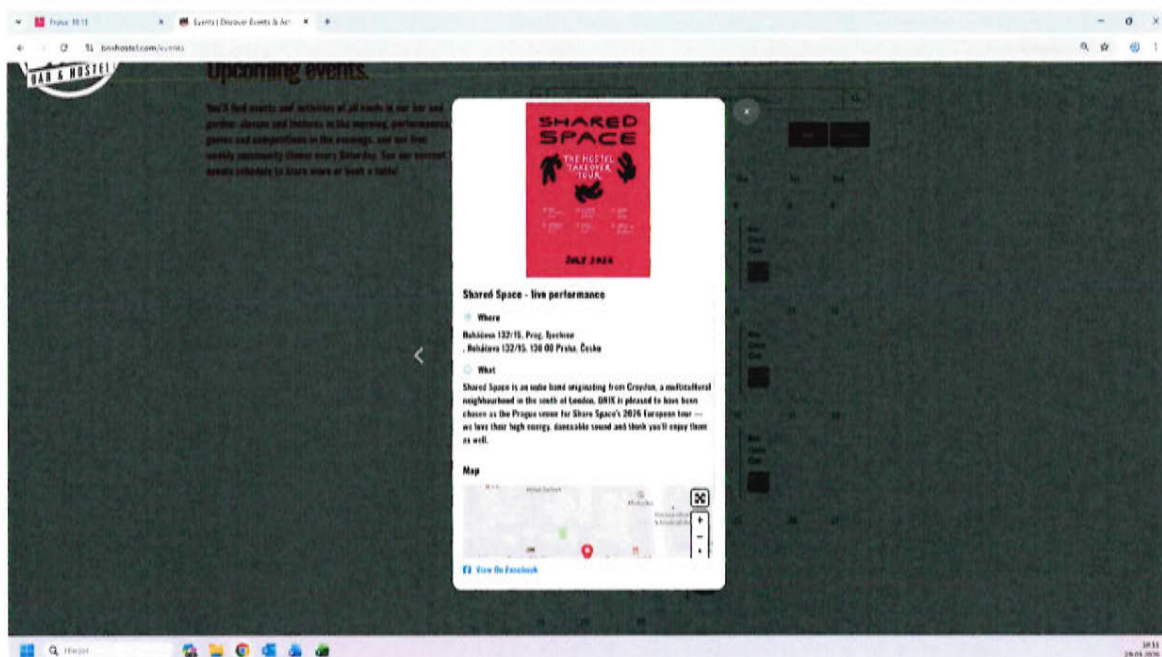
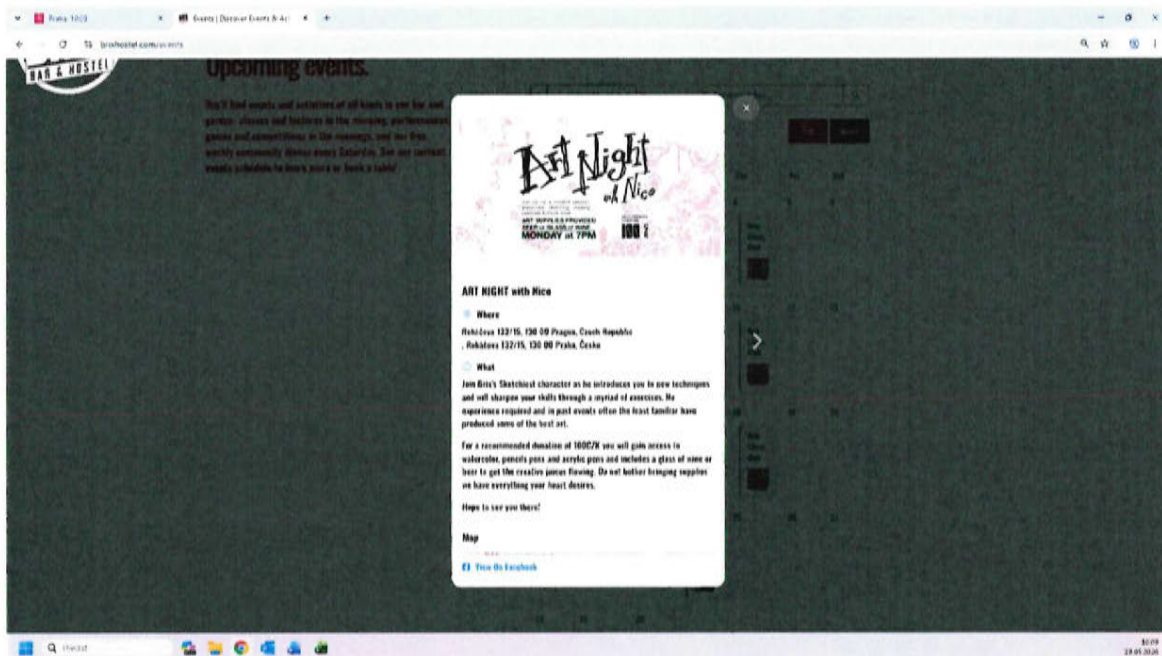
Beer Garden open till 10PM

Map



[View On Facebook](#)

18:00
29.05.2024



Datum pořízení printscreenů 29. 5. 2026, 10:07 – 10:10

zdroj: <https://brixhostel.com/events>

IP Address: 198.49.23.144

d) event booking umožňuje rezervaci prostor pro veřejně neomezeně přístupnou akci (viz označení textu níže)

Private Event Booking

BRIX offers very spacious and flexible venues for hosting all manner of events, including our bar which features a stage with comprehensive audio, video, and lighting capabilities, and a welcoming garden perfect for warm weather entertainment.

Events can be public or private: open only to participants or to the public as well. We can provide all types of food and catering options, either in cooperation with one of our restaurant partners or using a provider of your choosing, and ranging from simple finger snacks to complete, multi-course meals. During the daytime, we can host lectures, classes, and information sessions, as well as fitness, dance and yoga classes.

Name
 First Name (required) Last Name (required)

Email (required)

Phone

EVENT DETAILS

Type of Event (required)
 Select an option

Event Access (required)
☒ Open Venue (Public Access)
☐ Closed Venue (Event Attendees Only)

Date (required)
 dd mm yyyy 11

Setup Start Time
 12:00

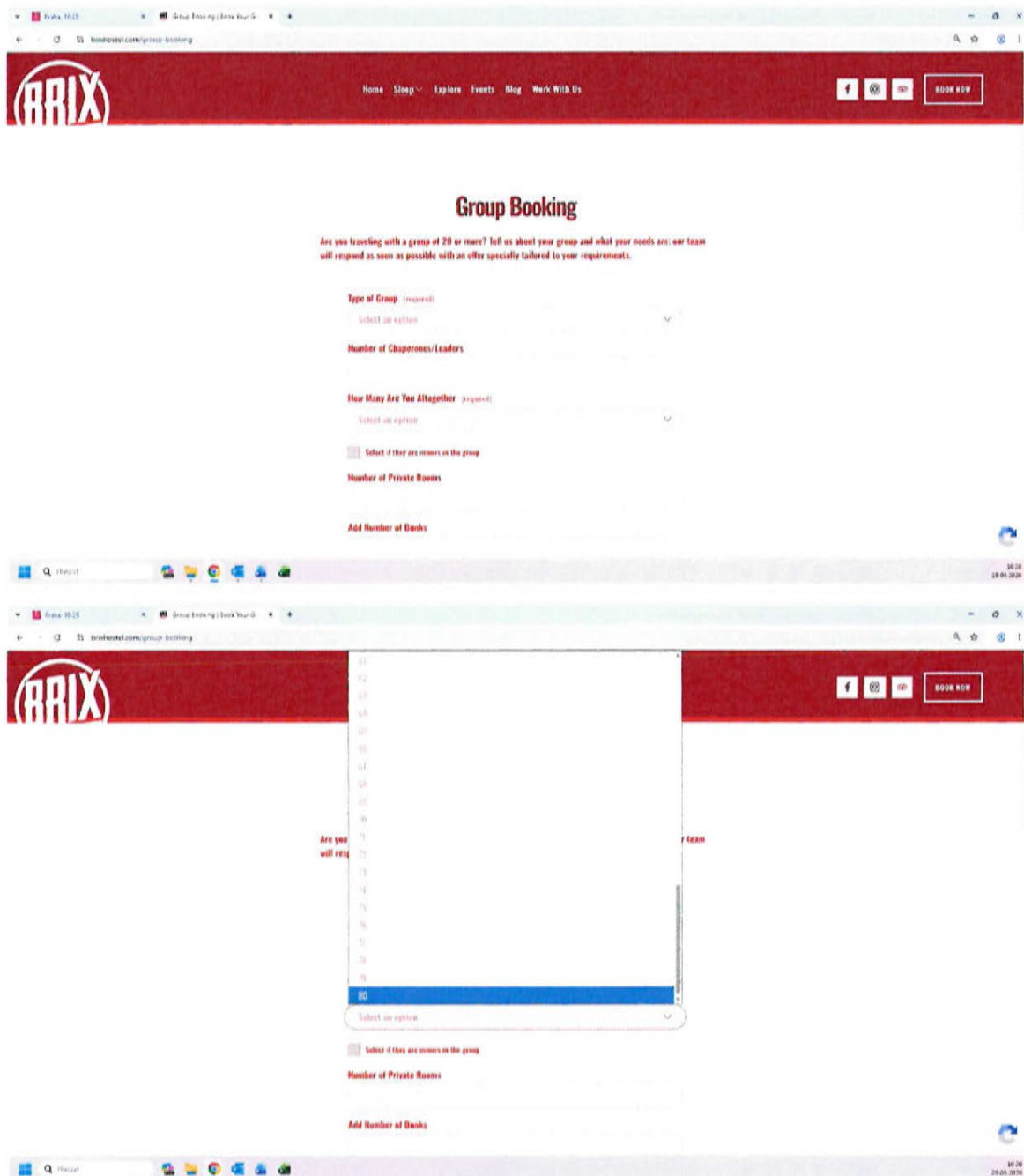
in Central European Time

Datum pořízení printscreenů 29. 5. 2026, 10:14 – 10:15

zdroj: <https://brixhostel.com/events-form>

IP Address: 198.49.23.144

e) možnost skupinové rezervace pokojů pro až 80 lidí (viz nabídka v rámci tabulky níže)



Datum pořízení printscreenů 29. 5. 2026, 10:26

zdroj: <https://brixhostel.com/group-booking>

IP Address: 198.49.23.144

2. Tripadvisor

a) recenze – v hostelu často probíhají akce

See all Specialty Lodging in Prague

Brix Bar and Hostel Deals About Location Reviews

 **Емануил Иванов** wrote a review Dec 2024
Kazanlak, Bulgaria • 2 contributions

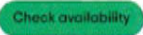
Kindness and friendship

Good hostel, atmosphere and location. The beds are comfortable and the staff very friendly. In the evenings there are events or activities in the bar. Tuesdays are karaoke, and nightly rates are cheap. My stay has been very comfortable and very friendly.

Date of stay: December 2024
Trip type: Traveled solo

Machine Translated [Show original](#)

This review is the subjective opinion of an individual traveler and not of Tripadvisor LLC nor of its partners. Tripadvisor performs checks on reviews as part of our industry-leading trust & safety standards. Read our [transparency report](#) to learn more.







VELUX

Odborné poradenství

See all Specialty Lodging in Prague

Brix Bar and Hostel Deals About Location Reviews



Don't stay here!

My stay in this hostel was the worst experience I have ever had. **It is a bar that has been improvised to include dormitories on the upper floors.** The bedrooms are not insulated from noise and cigarette smoke coming from the bar, and the access doors are constantly banging, so sleeping is impossible. There is even a "dormitory" which you have to enter to get into the others.

The cleanliness of the place leaves much to be desired. I dropped something under the bed and was perplexed by the filth. The bathrooms are cleaned, but the frequency needs to be increased. The beds do not have a socket to charge your mobile phone, and what they call "lockers" are rudimentary wooden drawers under the beds.

[Read less](#)

 **Insider tip:** Do not stay here!





VELUX

Ochlaď své podkroví až o 6,5 °C

Prague 1053

See all Specialty Lodging in Prague

Brix Bar and Hostel Deals About Location Reviews

Check availability

Barry C wrote a review Mar 2024
Berlin, Germany • 221 contributions • 93 helpful votes

best hostel in prag

Very cool place, some kind of art hostel, The location is very good, not in the middle of busy center, but only a few minutes walking, it is a green area. **They have events at weekends, big bar with music** and you can play chess, pool, etc... Cool place to meet nice people. The staff is so nice.

Value ●●●●●	Rooms ●●●●●	Location ●●●●●
Cleanliness ●●●●●	Service ●●●●●	Sleep Quality ●●●●●

Date of stay: March 2024
Trip type: Traveled solo

This review is the subjective opinion of an individual traveler and not of Tripadvisor LLC nor of its partners. Tripadvisor performs checks on reviews as part of our industry-leading trust & safety standards. Read our transparency report to learn more.



Prague 1053

See all Specialty Lodging in Prague

Brix Bar and Hostel Deals About Location Reviews

Check availability

raxamon wrote a review Jul 2019
4 contributions

Lovely friendly people! Made me feel very welcome

Very reasonable price, comfy beds and lovely people. **Has live music, there was an amazing columbian band on my first night which fit the place on fire! Cheap beer at the bar which runs till very late** the overall experience was awesome and will be back if I return to Prague

Rooms ●●●●●	Location ●●●●●	Service ●●●●●
-----------------------	--------------------------	-------------------------

Date of stay: July 2019
Trip type: Traveled solo

Review collected in partnership with this hotel

This review is the subjective opinion of an individual traveler and not of Tripadvisor LLC nor of its partners. Tripadvisor performs checks on reviews as part of our industry-leading trust & safety standards. Read our transparency report to learn more.



See all Specialty Lodging in Prague

Brix Bar and Hostel Deals About Location Reviews

 **thequeenreen** wrote a review Mar 2017
Tampa, Florida • 1 contribution

★★★★★

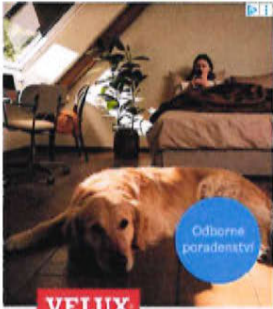
Best Hostel in Prague!

We had the pleasure of staying at the Brix while in Prague. The space is amazing and we absolutely LOVE the bar area... **They have live music and it's a total blast! People come there just to hang out, the energy is perfect.** The rooms are great and the beds a super comfortable. The staff is incredible! We were two girls traveling solo and we felt very safe here. Will DEF be back to Prague & staying at Brix.

Date of stay: **March 2017**
Trip type: **Traveled with friends**

Review collected in partnership with this hotel

This review is the subjective opinion of an individual traveler and not of Tripadvisor LLC nor of its partners. Tripadvisor performs checks on reviews as part of our industry-leading trust & safety standards. [Read our transparency report](#) to learn more.

 **Check availability**

VELUX

Ochlad' své podkroví až o 6,5 °C

See all Specialty Lodging in Prague

Brix Bar and Hostel Deals About Location Reviews

 **Grace C** wrote a review Jul 2016
Credon, United Kingdom • 3 contributions • 6 helpful votes

★★★★★

Best hostel I've ever stayed in

Brix is a trap! People keep arriving but no one ever wants to leave. This is down to the incredible staff who have put everything into setting this place up together, and have between them created the best hostel I've ever been to. They will go out of their way, even outside of their working hours, to make sure their guests are safe and having fun. The hostel is brand new and well equipped with comfy beds, good showers and a full kitchen, and they have regular events such as Sunday night dinners, Wednesday night tours of the neighbourhood (highly recommended!), and plenty of other stuff going on. Their bar is 24 hour and stocked with more than enough cheap, good beer and plenty of joeger!

I had an unforgettable week here and I'm looking forward to returning soon.

[Read less](#)

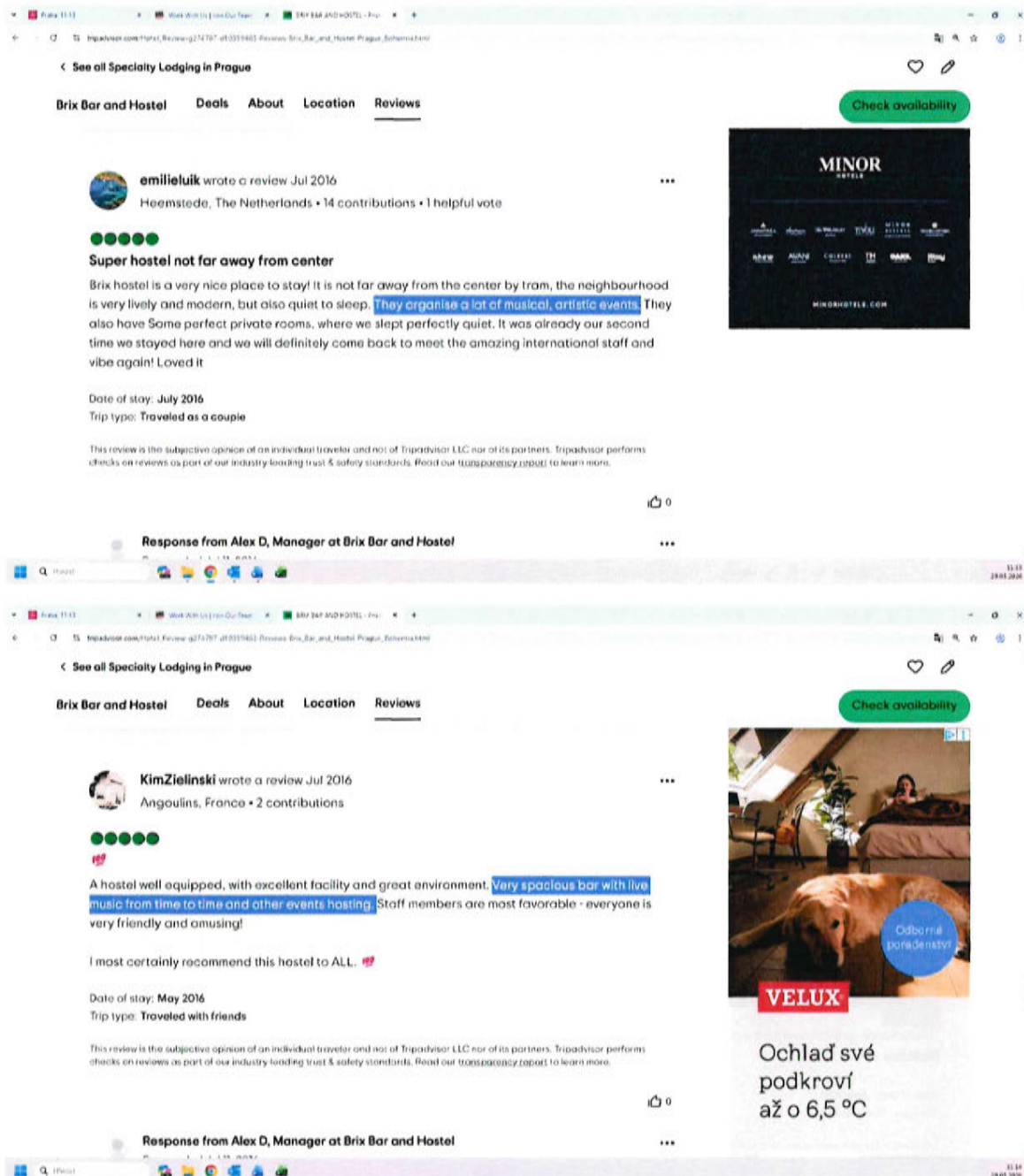
Date of stay: **June 2016**
Trip type: **Traveled solo**

This review is the subjective opinion of an individual traveler and not of Tripadvisor LLC nor of its partners. Tripadvisor performs checks on reviews as part of our industry-leading trust & safety standards. [Read our transparency report](#) to learn more.

 **Check availability**

VELUX

Ochlad' své podkroví až o 6,5 °C

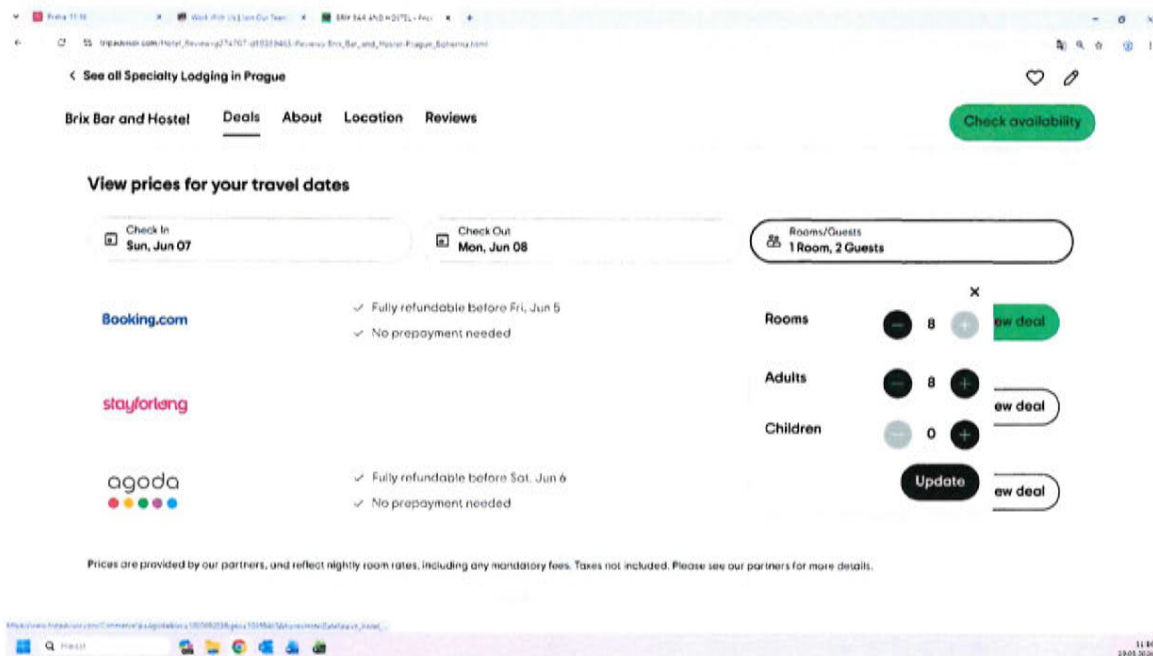


Datum pořízení printscreenů 29. 5. 2026, 10:46 – 11:15

zdroj: https://www.tripadvisor.com/Hotel_Review-g274707-d10359463-Reviews-Brix_Bar_and_Hostel-Prague_Bohemia.html

IP Address: 18.165.83.60

b) počet pokojů (v nabídce na Tripadvisor celkem 8 pokojů)



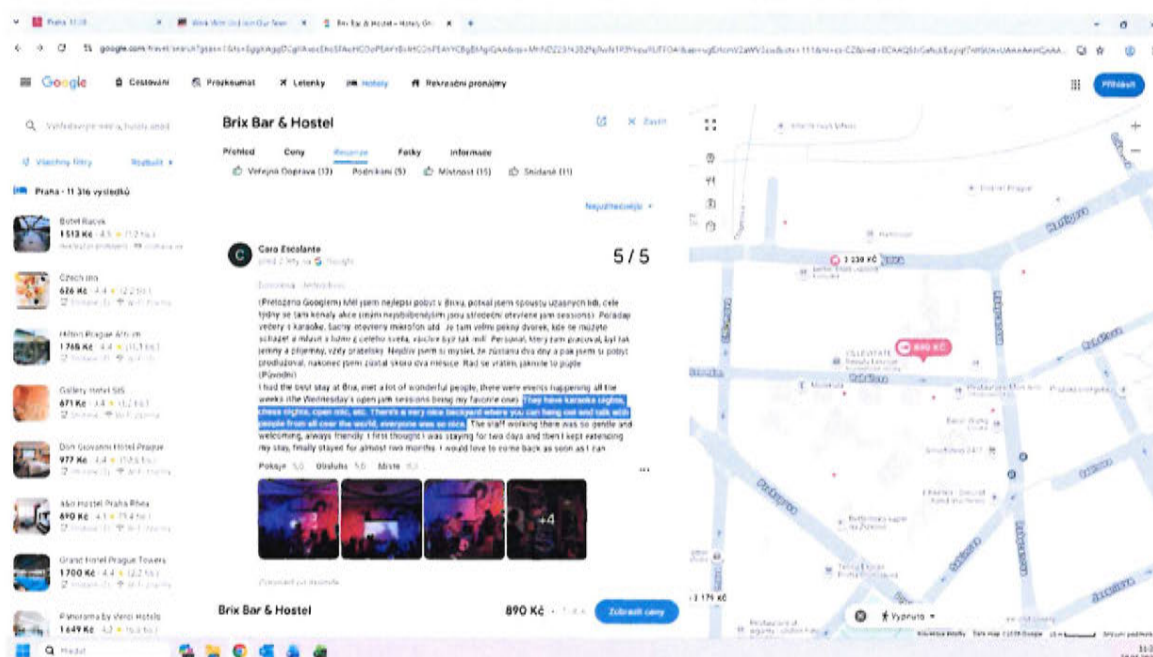
Datum pořízení printscreenu 29. 5. 2026, 11:16

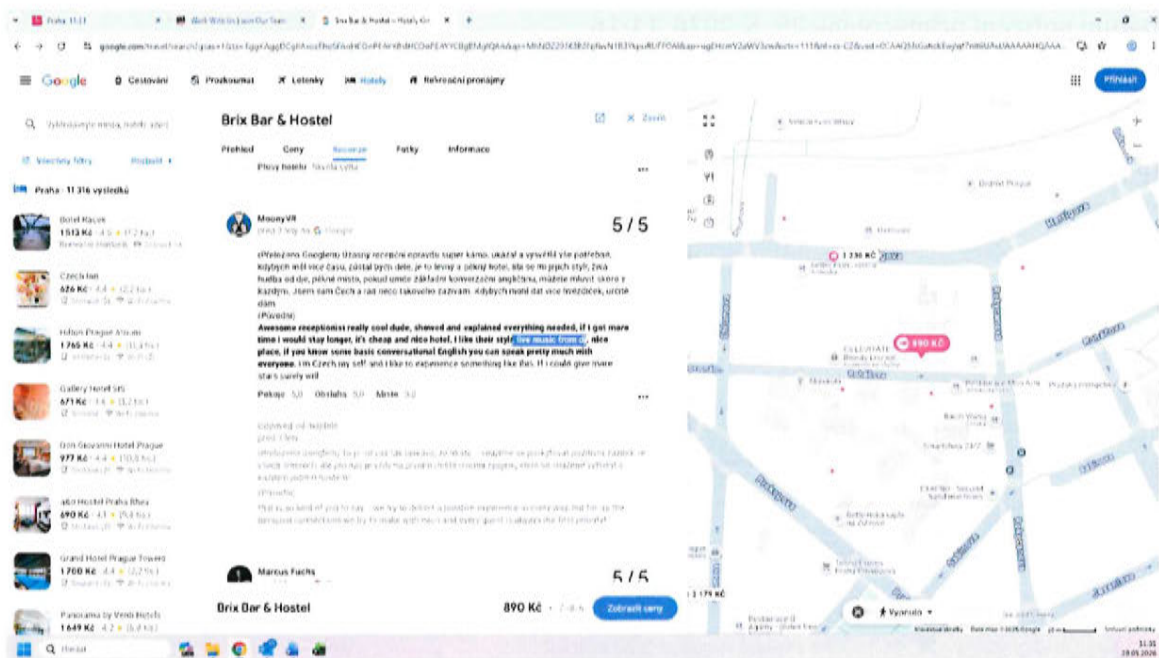
zdroj: https://www.tripadvisor.com/Hotel_Review-g274707-d10359463-Reviews-Brix_Bar_and_Hostel-Prague_Bohemia.html

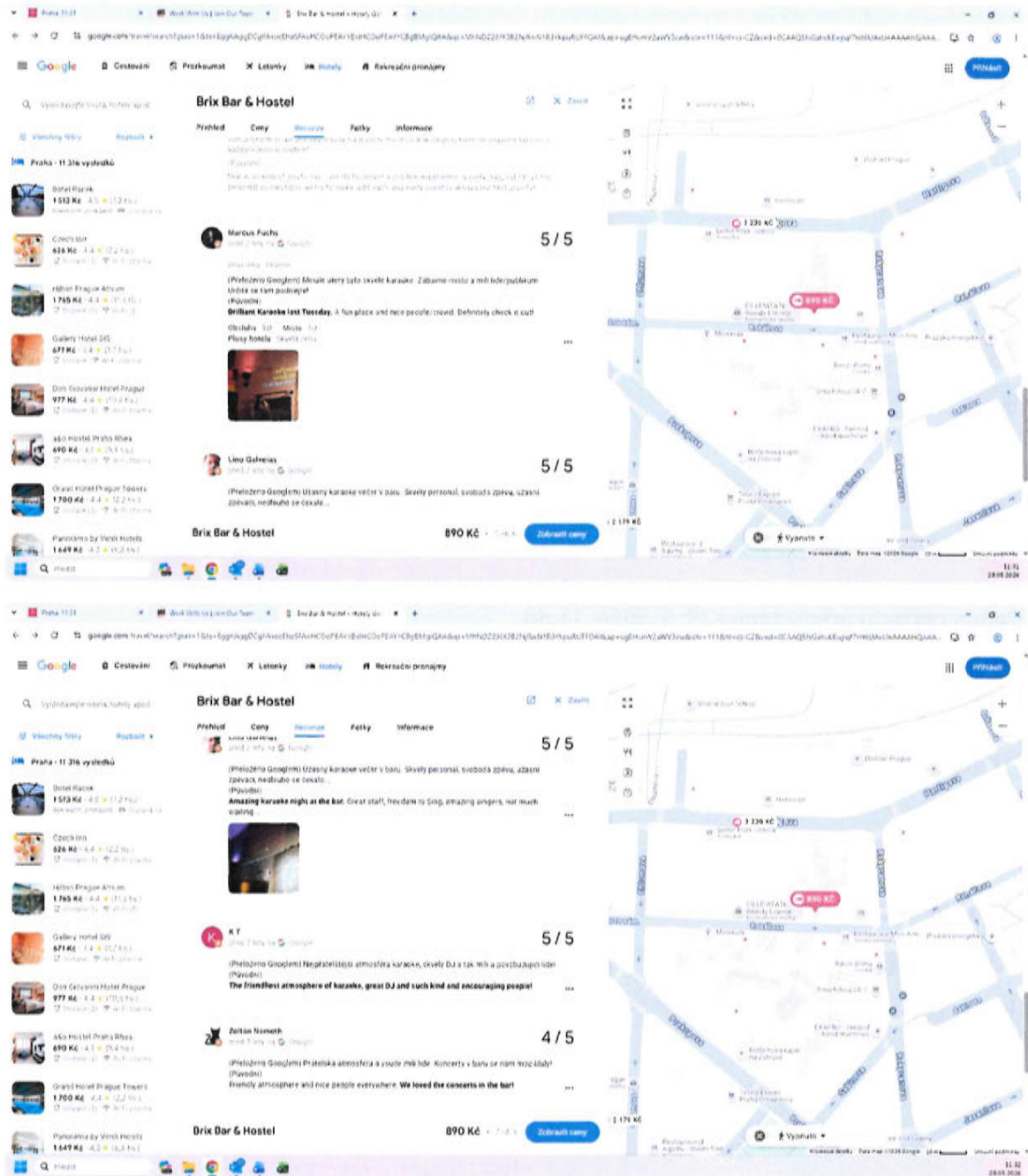
IP Address: 18.165.83.60

3. Google maps

a) recenze





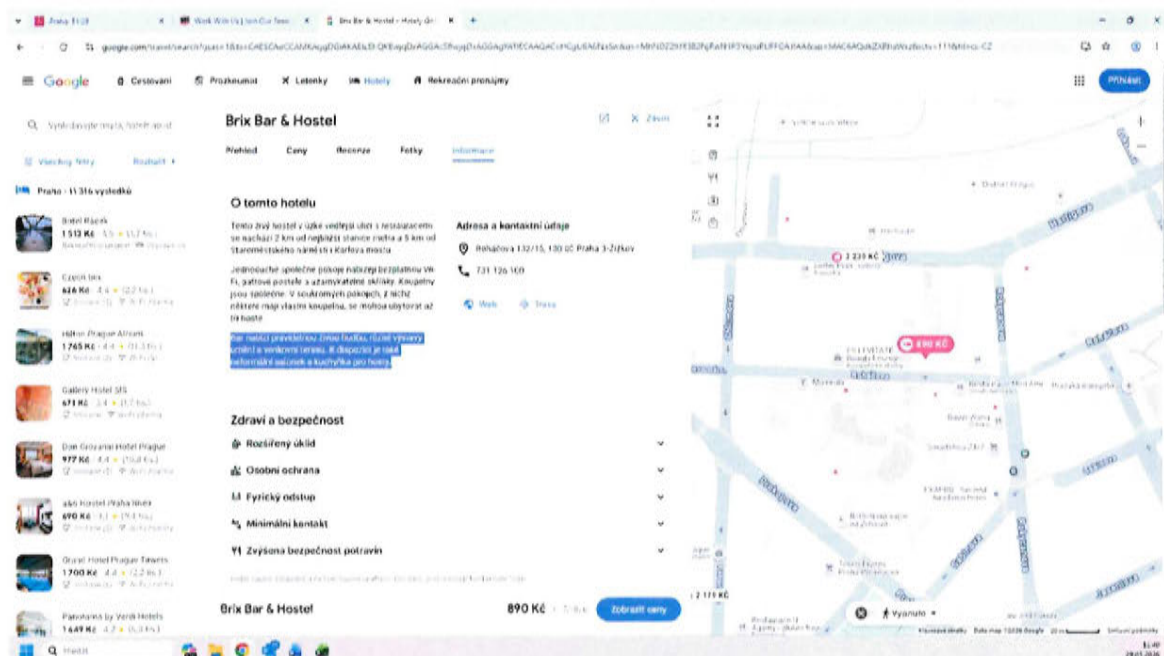


Datum pořízení printscreenů 29. 5. 2026, 11:29 – 11:32

zdroj:

<https://www.google.com/travel/search?gsas=1&ts=EggKAggDCgIIAxocEhoSFAoHCOoPEAYYBxIHCOoPEAYYCBgBMglQAA&qas=MhNDZ29JX3B2NjRwN1R3YkpuRUFFOAI&ap=ugEHcmV2aWV3cW&ictx=111&hl=cs-CZ&ved=0CAAQ5JsGahcKEwjlf7nlt6UAXUAAAAAHQAAAAAQAw>

b) podle popisu hostelu na Google maps je v objektu pravidelná živá hudba



Datum pořízení printscreenu 29. 5. 2026, 11:40

zdroj:

<https://www.google.com/travel/search?gsas=1&ts=CAESCAoCCAMKAggDGIAKABlCehQKBWjqDxAGGAcSBWjqDxAGGAgYATIECAAQACoHCgU6A0NaSw&q=MhNDZ29JX3B2NjRwN1R3YkpuRUFEOAJIAA&p=MAC6AQdkZXRhaWxz&ictx=111&hl=cs-CZ>

Zaznamenal: Mgr. Petr Kuchař, advokát

**Mgr. Petr
Kuchař**

Digitálně podepsal Mgr.
Petr Kuchař
Datum: 2026.06.01
17:28:04 +02'00'

Úřad MČ Praha 3
Odbor výstavby
Datová schránka **eqkbt8g**
Seifertova 51/559
130 00 Praha 3

ÚMČ 3 343 586/2026 Došlo 8-06-2026 ZN: 939 Přílohy	Zpracovatel Ukl. znak
---	--------------------------

Na vědomí (e-mailem):
Mgr. Michal Vronský, starosta
Mgr. Bc. Martina Trochová, tajemnice

V Praze dne 8. 6. 2026

Věc: Podnět na základě vyřízení žádosti o informace – Brix Bar & Hostel, Roháčova 132/15

Vážení,

děkuji za zaslání vyřízení žádosti o informace ze dne 11. 2. 2026 ve věci provozu zařízení Brix Bar & Hostel na adrese Roháčova 132/15, Praha 3. Vzhledem k tomu, že jsem byla jako zastupitelka opakovaně oslovena obyvateli Roháčovy ulice se žádostí o pomoc při řešení této záležitosti, dovoluji si obrátit se na Vás s následujícím podnětem.

Ve Vaší odpovědi uvádíte, že při kontrolní prohlídce objektu v roce 2025 bylo zjištěno, že služby poskytované v hostelu jsou určeny pouze hostům ubytovacího zařízení, a že stavba je užívána v souladu s posledním povoleným stavem, tedy jako ubytovací zařízení.

Dovolují si upozornit, že skutečný způsob provozu objektu tomuto tvrzení neodpovídá.

Na základě osobní návštěvy objektu i veřejně dostupných informací lze doložit, že v prostorách objektu je provozován veřejně přístupný bar s hudební produkcí. V prostoru se nachází barový pult, pódium a aparatura určená pro živou hudbu či reprodukovanou hudební produkci, viz příloha č. 1. Současné jsou na sociálních sítích provozovatele pravidelně propagovány veřejné akce (např. karaoke večery, koncerty a další hudební program), které jsou otevřeny široké veřejnosti, viz příloha č. 2. Tedy tyto akce nejsou omezeny pouze na hosty ubytovacího zařízení.

Na základě těchto skutečností vzniká důvodné podezření, že objekt je fakticky užíván jako veřejný bar či noční hudební klub, což je způsob užívání odlišný od povoleného účelu stavby – ubytovacího zařízení a kancelářských prostor. Vedle otázky samotného způsobu užívání stavby je však zásadním problémem hluková zátěž, která z provozu tohoto zařízení dlouhodobě dopadá na okolní obytné domy. A to včetně pouličního rušení nočního klidu, ke kterým je často volána policie (residenti pořídili desítky videí, která dokládají každodenní rušení nočního klidu).

V provozovně je podle dostupných informací pravidelně provozována elektronicky zesilovaná hudební produkce, včetně hudebních žánrů typu rave nebo techno, které jsou charakteristické výraznou basovou složkou a vysokou intenzitou nízkofrekvenčních vibrací. Tyto zvuky se šíří konstrukcemi budov a jsou obyvateli okolních domů vnímány i při zavřených oknech jako opakované dunění a vibrace, často v pozdních nočních hodinách. Takový typ hluku je z hlediska hygieny obzvláště problematický, protože nízkofrekvenční složky hluku pronikají stavebními konstrukcemi výrazně účinněji než běžný hluk a mohou mít významné dopady na zdraví obyvatel. Dlouhodobé vystavení nočnímu hluku je přitom podle odborných studií spojováno zejména s:

- poruchami spánku a chronickou spánkovou deprivací,
- zvýšeným stresem a psychickou zátěží,
- negativními dopady na kardiovaskulární systém,
- sníženou kvalitou života obyvatel.

Ochrana před nadměrným hlukem přitom patří mezi základní povinnosti veřejné správy vyplývající ze zákona o ochraně veřejného zdraví a souvisejících právních předpisů.

Situace je pro obyvatele okolních domů dlouhodobě velmi obtížná, protože hudební produkce probíhá často v pozdních večerních a nočních hodinách, kdy je hluk vnímán nejintenzivněji a kdy mají obyvatelé právo na nerušený odpočinek. Residenti bytových domů věc řeší s úřady Prahy 3 již od počátku roku 2023, viz příloha č. 4.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti Vás proto žádám o:

1. provedení nové kontrolní prohlídky stavby, a to v době skutečného večerního provozu zařízení,
2. prověření, zda v objektu nedochází k nepovolené změně užívání stavby,
3. prověření, zda je hudební produkce provozována v souladu s právními předpisy na ochranu veřejného zdraví a zda nedochází k překračování hlukových limitů,
4. případné zapojení příslušných orgánů ochrany veřejného zdraví k posouzení hlukové zátěže a požární ochrany.

Připojuji ještě doplnění, že i když provozovatel argumentoval tím, že jde o soukromé hudební akce nebo klubový provoz, nic to nemění na skutečnosti, že takový způsob užívání objektu podléhá příslušným povolením a stavebním požadavkům stejně jako veřejně přístupné noční hudební podniky. Noční hudební provoz s vyšší koncentrací osob má z hlediska stavebního práva, požární ochrany i ochrany veřejného zdraví odlišné nároky než běžné ubytovací zařízení nebo kancelářské prostory. Požadavky zahrnují například odpovídající protihluková opatření a další technické úpravy prostor, řešení kapacity prostoru včetně únikových cest a požární bezpečnosti provozu.

Dalším problémem je znečišťování veřejného prostoru odpadem z podniku, viz příloha č. 3., i hosty podniku.

Věřím, že situace bude znovu prověřena s ohledem na skutečný a průkazný charakter provozu zařízení a na dopady, které má tento provoz na obyvatele okolních domů.

S pozdravem

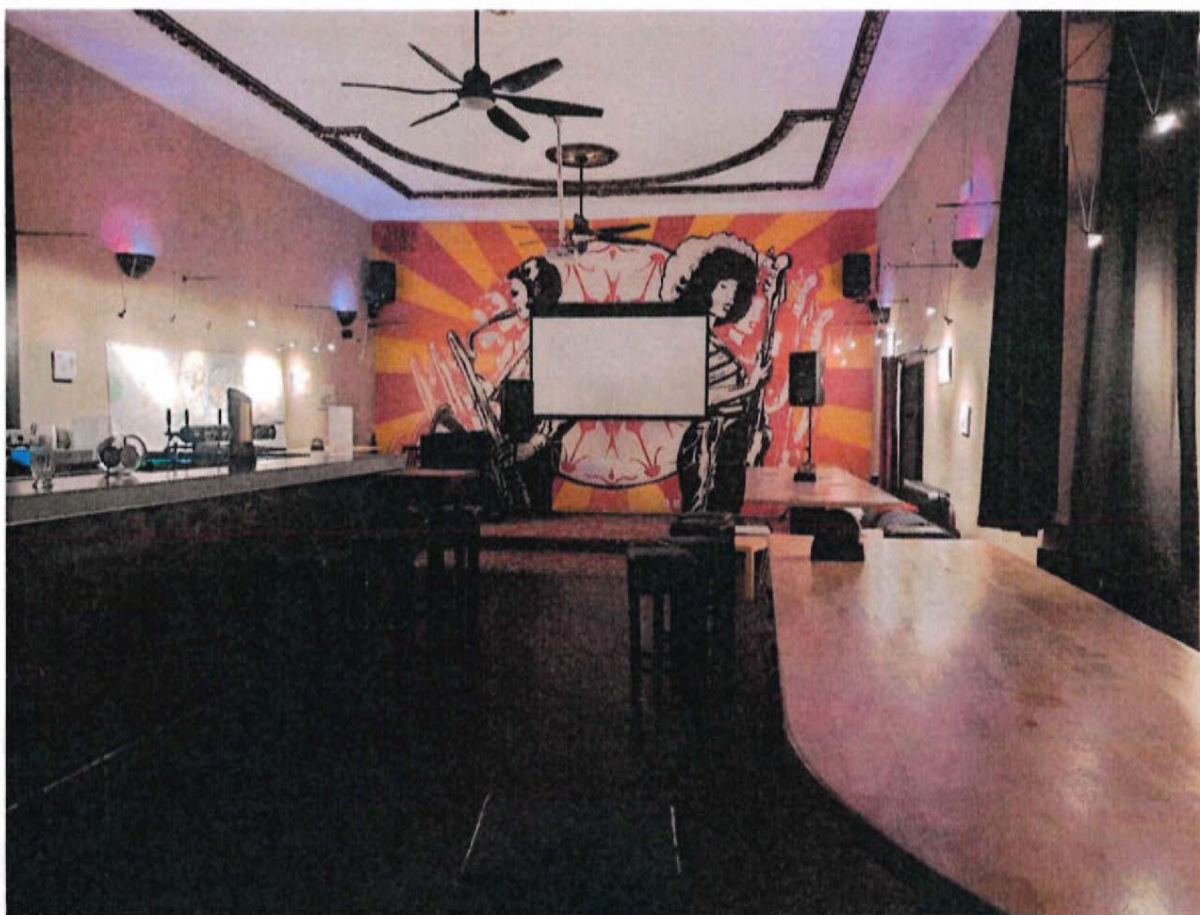
Mgr. Denisa Šťastná, Ph.D.

Zastupitelka městské části Praha 3

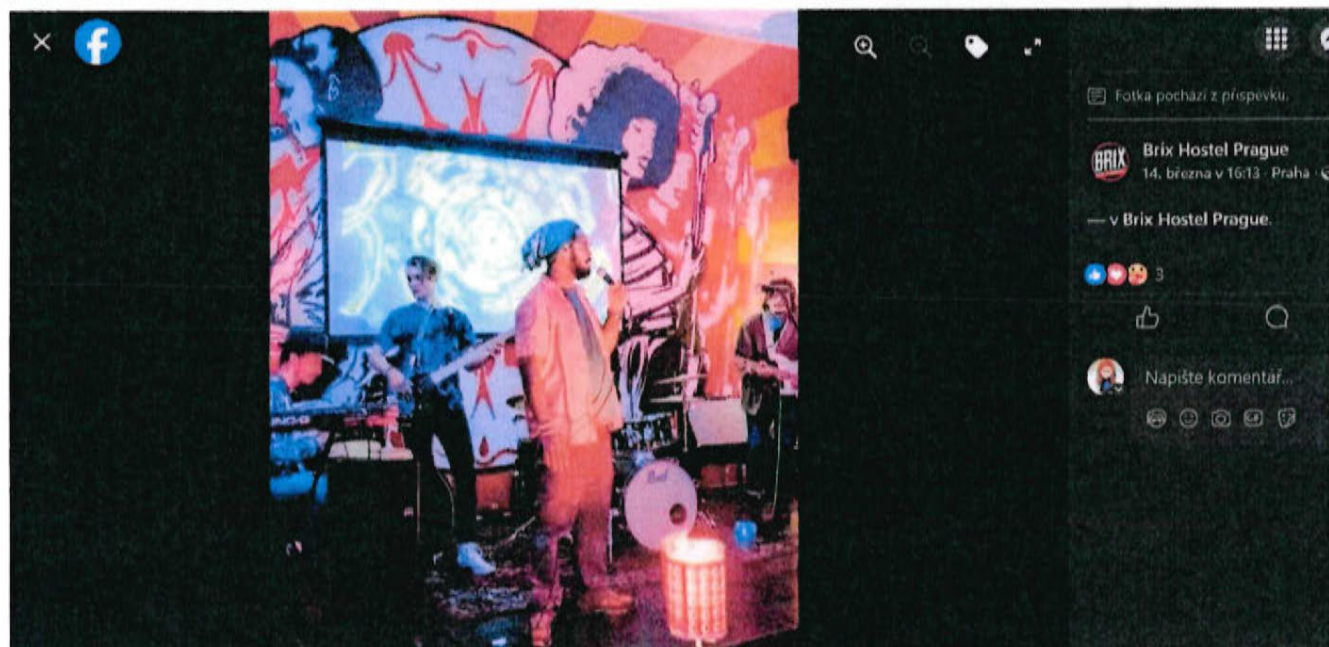
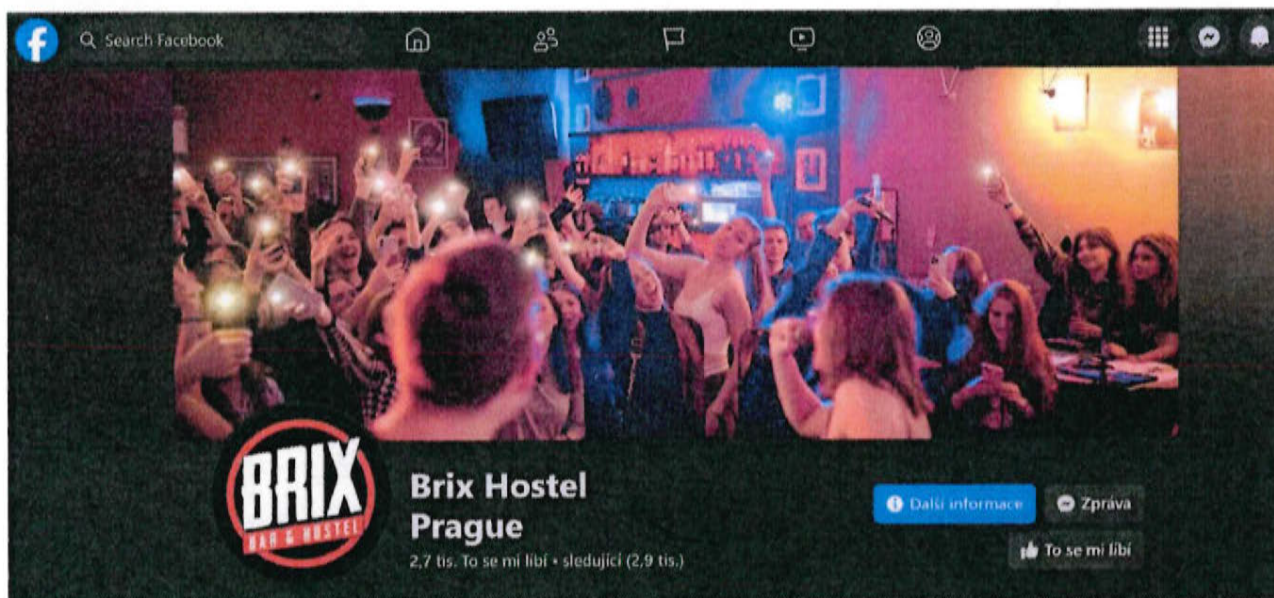
Přílohy

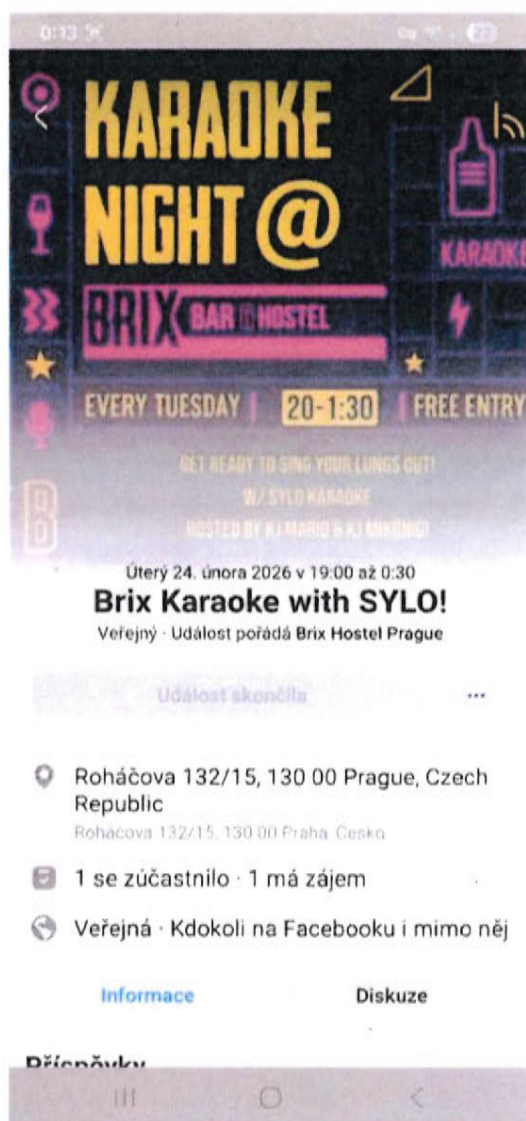
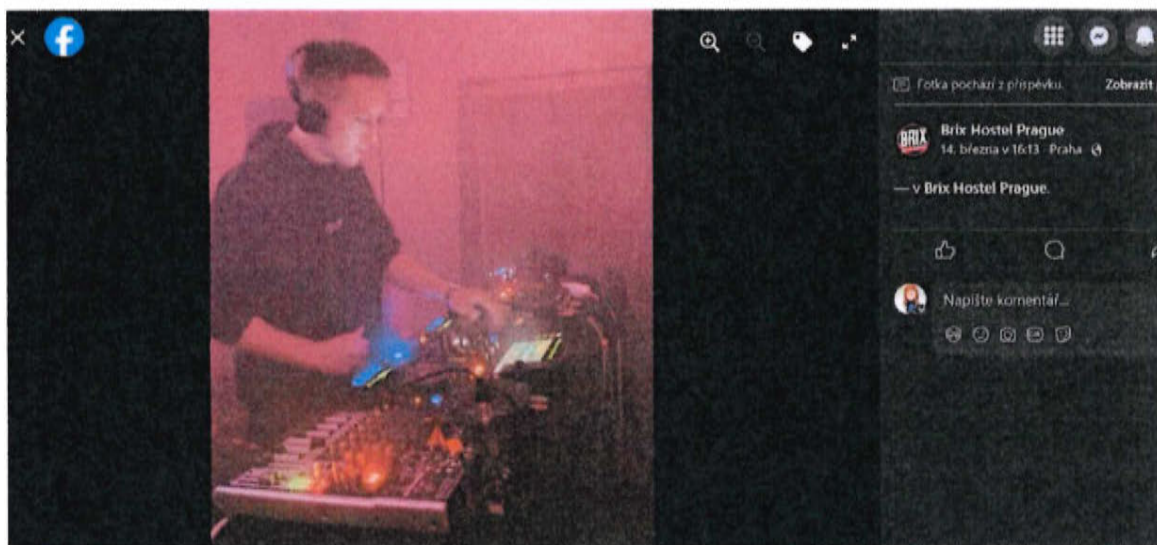
1. Fotografie, které jsem osobně pořídila na místě v předvečer veřejně avizované hudební akce. Do objektu jsem se dostala zazvoněním u dveří z ulice a automatickým otevřením dveří, což je v tomto podniku běžná praxe.
2. Screenshots z facebookové stránky Brix Hostel Prague:
<https://www.facebook.com/brixhostel>
3. Fotografie pořízené residenty, které dokládají dlouhodobé problematické nakládání podniku s odpadem.
4. Dokument Přehled kroků SVJ Roháčova 145/14 Praha 3 proti hluku z podniku BRIX hostel.

Příloha č. 1



Příloha č. 2





0:12

Pátek 13. března 2026 v 20:00
FRIDAY JAM
 Veřejný · Událost pořádá Brix Hostel Prague

Událost skončila

Roháčova 132/15, Prague, Czech Republic
 Roháčova 132/15, 130 00 Praha, Česko

2 se zúčastnilo · 13 má zájem

Veřejná · Kdokoli na Facebooku i mimo něj

Informace Diskuze

Příspěvky

0:13

BRIX HOSTEL PRAGUE PRESENTS
Skoro Jaro Friday Jam
 Drums, bass, piano, guitar provided
 Session Open Mic
 Expats Network
 All music genres
 7PM FULL SOUND SYSTEM
 2026 Every Friday
NIGHT
 HOST BY LINDSEY
 Everyone is welcomed
 BRIX HOSTEL PRAGUE
 ROHÁČOVA 132/15, 130 00 PRAHA, ČESKO
 Pátek 27. února 2026 v 19:00 až 1:00

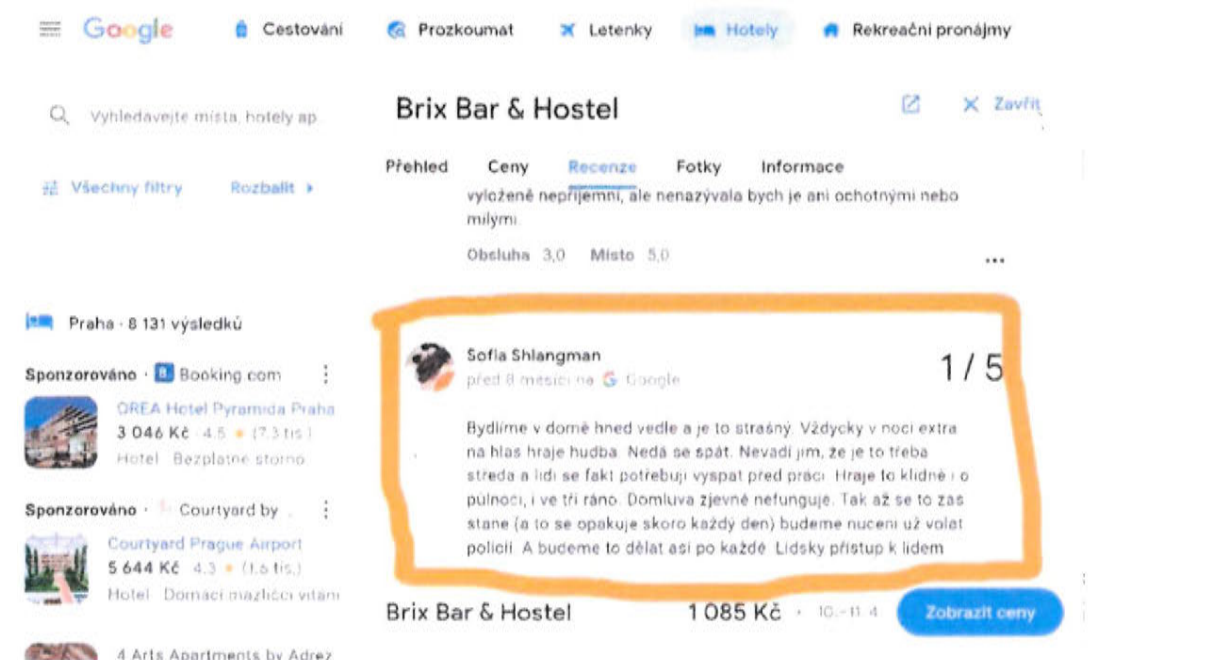
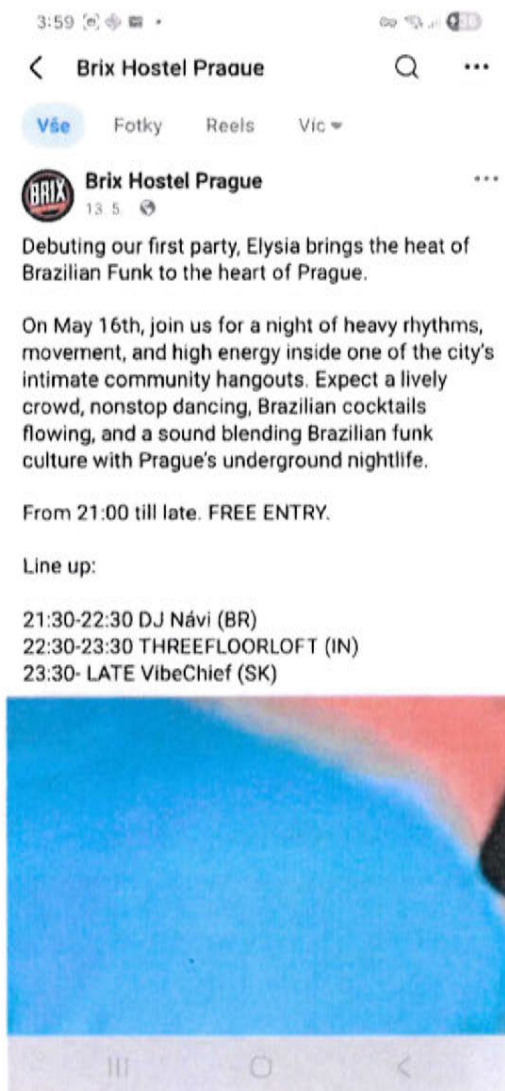
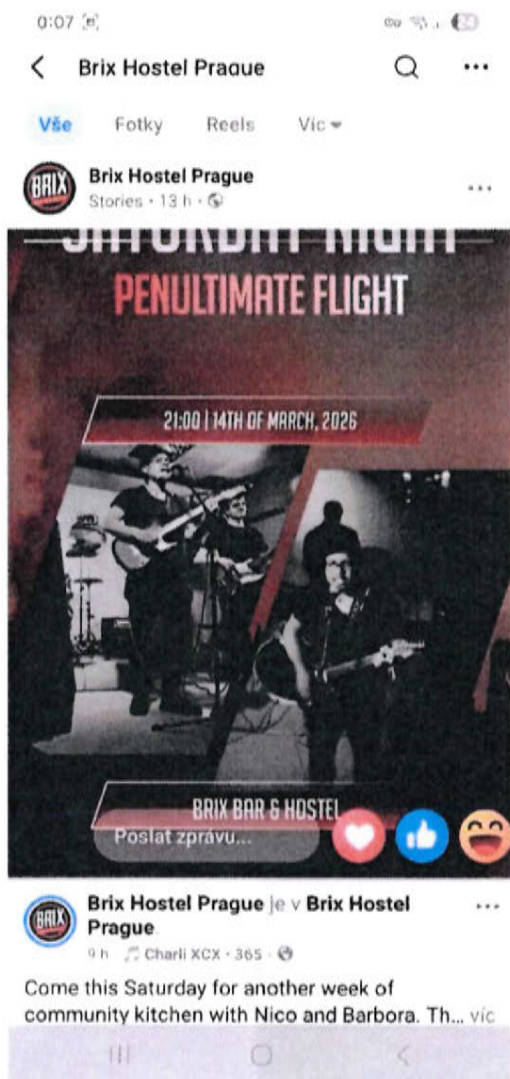
Skoro Jaro Friday Jam: Open mic/open stage and expat networking
 Veřejný · Událost pořádá Brix Hostel Prague

Událost skončila

Roháčova 132/15, 130 00 Prague, Czech Republic
 Roháčova 132/15, 130 00 Praha, Česko

2 se zúčastnilo · 48 má zájem

Veřejná · Kdokoli na Facebooku i mimo něj



Příloha č. 3



Příloha č. 4

Přehled kroků SVJ Roháčova 145/14 Praha 3 proti hluku z podniku BRIX hostel

BRIX hostel, Roháčova 132/15, 130 00 Praha 3 – Žižkov, vlastník STP Productions s.r.o., IČO 04057228 (dále jen "podnik"), provozuje ubytovací služby a bar s hudebními akcemi – živá hudba, karaoke a další, viz např. sociální sítě podniku:

<https://www.facebook.com/brixhostel/>

<https://www.instagram.com/brix.prague/>

Podnik se na internetu dlouhodobě prezentuje jako Brix bar a hostel s veřejnými hudebními produkcemi.

Obyvatelé sousedních domů jsou dlouhodobě obtěžováni hlukem z podniku, a to jak vnitřním, tak venkovním. Podnik i hosté navíc znečišťují přilehlé okolí. K dispozici je několik desítek průběžně pořizovaných videozáznamů dokumentujících stav před podnikem. Hluk se v úzkém koridoru jednosměrné ulice tvořené starou cihlovou zástavbou silně rozléhá. Hluk navíc zvyšují vozy taxislužeb, často dunících hlasitou hudbou, kdy doprava v ulici bývá přes noc větší než v průběhu dne. Tato situace trvá již několik let. Dokonce ani přes zimu není situace výrazně lepší než v období jaro až podzim. Obyvatelé trpí spánkovou deprivací. Mnozí se nevyspí bez chráničů sluchu, ty však po nějaké době způsobují bolesti uší.

Bytový dům Roháčova 145/14 Praha 3 (dále jen "SVJ") je objekt s menšími byty, které mají pevně dané dispozice (vedení stupaček atp.) a ložnice včetně dětských pokojů jsou proto orientovány do ulice. SVJ si nechalo vypracovat cenovou nabídku od firmy Creative okna-dveře, s.r.o. na nová špaletová okna do ulice s protihlukovými skly. Vzhledem k památkové zóně se cena jednoho okna pohybuje kolem 100 000,- Kč (výška okna cca 2,5 m), ložnice mají okna dvě. Náklady a celý proces jsou zatím mimo možnosti SVJ. Podobně jsou na tom ostatní domy.

Volání policie situaci nijak neřeší, obyvatelé se potřebují vyspat, a ne každou noc několikrát volat policii. K volání policie většina rezidentů proto přistupuje jen v těch nejzávažnějších případech. Ani po příjezdu policie nedochází ke zlepšení situace, když hosté policii vidí, zmlknou a/nebo se vrátí do baru, po odjezdu policie pokračují jako předtím. Policie neukládá

pokuty. Zejména za teplých nocí stojí nebo sedí na chodníku i několik desítek osob po celou noc, popíjejí nápoje přinesené z baru a hlučně se baví. V okolí jsou tři další restaurační zařízení, které nezpůsobují takové problémy.

SVJ komunikací s úřady zjistilo, že prostory podniku, ve kterých se bar s hudebními produkcemi nachází, jsou kolaudovány jako kancelářské prostory. V létě roku 2023 uskutečnilo SVJ průzkum v ulici Roháčova roznosem dopisu do přilehlých domů, které by mohl hluk pravděpodobně obtěžovat, s popisem situace a nabídkou možnosti připojení se do případného sporu s podnikem. Všechny zpětné reakce vyjadřovaly nespokojenost se současným stavem.

Za SVJ se s manažerem podniku panem Novákem několikrát sešli paní Tereza Montagni a pan Ivo Michl (předseda), kdy se snažili dojít smírnou cestou k řešení problému s hlukem. Pan Novák slíbil upozorňovat hosty na dodržování nočního klidu nočním recepčním hostelu. Také přislíbil vybudovat v patiu budovy zastřešenou terasu, aby hosté hostelu a baru nebyli nuceni vycházet kvůli kouření před budovu a snížil se tak hluk na ulici a současně nedocházelo ke znečišťování ulice a přilehlého okolí nedopalky cigaret, lahvemi a plechovkami. K žádné změně však nedošlo a pan Novák přestal reagovat na telefonáty a zprávy.

V lednu 2023 byla zaslána stížnost na soustavné rušení nočního klidu z podniku, včetně dotazů na živnostenská oprávnění a pro jaké účely je podnik kolaudován. Stížnost byla adresována na Úřad městské části Prahy 3, konkrétně na odbor výstavby, odbor živnostenský a odbor občansko-správní. Dále byl zaslán podnět také na HSHMP.

Odbor občansko-správní odpověděl dne 27. 1. 2023, že hlasy osob nejsou zákonem č. 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví považovány za hluk. Doporučil volat policii, i když hlučící osoby po příjezdu policie hlučet přestanou a z místa odcházejí. Rovněž se domnívá, že vzhledem k mezinárodní klientele hostelu (turisté), bude v případě ztotožnění osob obtížné je obeslat s řízením o přestupku, jelikož neexistuje mezinárodní smlouva ČR a ostatních států ohledně spolupráce ve věcech přestupků.

HSHMP se vyjádřila dne 1. 2. 2023 dopisem, kde navrhla místní šetření kvůli zjištění všech okolností a případně objednání měření hluku u Zdravotního ústavu. Dne 7. 2. 2023 se sešla paní Montagni a pan Michl s pracovníci HSHMP v Roháčově ul. Pracovnice úřadu sdělily, že oznámení na pouliční hluk řeší de facto denně a není žádná zákonná možnost řešit hluk

působený hosty nočních podniků na ulici. Vnitřním hlukem, který spadá do jejich pravomocí, se úřad ale také nezabýval. Protože úřednice dle svých slov nenašly v živnostenském rejstříku některá oprávnění, která by podnik měl mít, požádaly o spolupráci Živnostenský úřad. Dne 14. 3. 2023 zaslala paní Tereza Obrdlíková z HSHMP email se sdělením, že dne 24. 2. 2023 HSHMP zaslala na odbor výstavby žádost o svolání kontrolní prohlídky s cílem zjistit, zda je podnik užíván v souladu s kolaudovaným stavem a žádost, aby byla HSHMP na tuto prohlídku pozvána. Ačkoliv paní Obrdlíková uvedla, že bude ve věci dále informovat, nestalo se tak.

Odbor organizační odpověděl dne 3. 2. 2023, že podnik je pro 2. NP a část 1. NP kolaudován jako ubytovací zařízení a zbývající prostory 1. NP přístupné z ulice jsou kolaudovány jako kancelářské prostory (v této části se nachází hudební bar).

Odbor živnostenský na podnět reagoval dne 20. 2. 2023 s tím, že byla s podnikem zahájena kontrola dodržování zákona o živnostenském podnikání. Dne 12. 5. 2023 odbor živnostenský uvedl, že s podnikatelem bylo vedeno řízení a že poznatky zjištěné při kontrole budou předány odboru výstavby k přijetí vlastních opatření. Dále odbor živnostenský sdělil, že podnikatel disponuje živnostenským oprávněním na hostinskou činnost, prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin a dále výrobu, obchod a služby neuvedené v příloze 3 živnostenského zákona.

Dne 15. 5. 2023 SVJ zaslalo na odbor organizační žádost o informace ve věci postupu při podezření na využívání prostor v rozporu s kolaudovaným stavem. Odbor organizační odpověděl dne 29. 5. 2023, že pokud odbor výstavby obdrží podání na podezření užívání nemovitosti nepovoleným způsobem, bude provedena prohlídka. Úřady dále přestaly s SVJ komunikovat.

Žádný z úřadů se nezabýval faktem, že podnik není pro účely nočního hudebního baru kolaudován a svoji činnost tak provozuje v rozporu se zákonem. Úřady se nezabývaly ani skutečností, že v těsném okolí jsou již tři další restaurační zařízení, a přitom se jedná o rezidenční oblast. SVJ se domnívá, že úřady měly protiprávní činnost podniku okamžitě ukončit a případnou žádost o rekolaudaci odmítnout právě z důvodů, že další noční podnik v okruhu cca 50 m již představuje závažný zásah do ochrany obyvatel před nadměrným hlukem.

Dne 10. 7. 2023 se pan Michl sešel s místostarostou Prahy 3 panem Pavlem Dobešem, který

mu přislíbil řešení problémů s podnikem. Několik dní na to následoval telefonát od starosty pana Michala Vronského a celá věc byla znovu diskutována.

Na podzim roku 2023 byla paní Montagni nahlásit na služebně Policie ČR v ulici Lupáčova, Praha 3, že před podnikem pravděpodobně dochází k soustavnému prodeji drog pracovníkem hostelu. Tato podezřelá činnost byla opakovaně zaznamenána mobilním telefonem. Policie však odmítla věc zapsat s tím, že není prokazatelné, že bílá látka v sáčku je droga.

Dne 24. 3. 2024 SVJ urgovalo řešení problematického stavu. Dne 19. 4. 2024 pan Vronský informoval pana Michla o své schůzce s panem Novákem a vyjádřil naději, že se situace zklidní. Komunikace mezi panem Michlem a panem Vronským příležitostně probíhala až do současnosti, aniž došlo ke zlepšení věci. Úřady zůstaly nečinné.

Dne 10. 3. 2026 se pan Michl, paní Montagni a několik dalších rezidentů z okolních domů zúčastnilo interpelace občanů na jednání Zastupitelstva městské části Praha 3 na radnici. Ani to nevedlo k tomu, aby stavební úřad ve věci konal.